

# Exposé

## Wohnen in Büdingen

**Sonderpreis +++ Eines der letzten tollen  
Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhaus +++**



Objekt-Nr. OM-448473

### Wohnen

Verkauf: **244.125 €**

Ansprechpartner:  
FingerWohnbau GmbH

Armstrong Straße 7  
63654 Büdingen  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.395,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf diesem Baugrundstück können Sie ideal Ihr freistehendes Einfamilienhaus realisieren.

Es besteht keine Bauverpflichtung, auf Wunsch können Sie dennoch gerne mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet, auf dem Gelände der ehemaligen Armstrong-Kaserne in Büdingen und ist bebaubar nach dem Bebauungsplan № 52 „Am Lipperts“. Ihr neues Haus können Sie in offener Bauweise mit 2 Vollgeschossen errichten.

## Sonstiges

FingerWohnbau GmbH

Auestraße 45

35066 Frankenberg/Eder

Geschäftsführer

Klaus Cronau, Dr. Mathias Schäfer

Handelsregister Marburg HRB 5588

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landkreis Waldeck-Frankenberg,

Südring 2, 34497 Korbach

## Lage

Eingebettet in den idyllischen Wetteraukreis, bietet Büdingen eine optimale Mischung aus Metropol- und Naturnähe. Die medizinische Versorgung und viele Einkaufsmöglichkeiten für Ihren täglichen Bedarf sind gewährleistet. Die Stadt verfügt ebenso über eine Grundschule, weiterführende Schulen und Kindertagesstätten.

Büdingen besticht nicht nur mit der historischen Altstadt, geprägt von schönen Fachwerkhäusern, gemütlichen Restaurants und Cafés, sondern auch mit der Lage am Fuße des Vogelsberges. Hier genießen Sie ausgiebige Spaziergänge und Fahrradtouren rund um die Stadt und durch den Büdinger Wald.

Die Anschlussstellen der A66 bei Gründau und der A45 bei Altenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten. Weiterhin ist die Nutzung des ÖPNV durch den Bahnhof Büdingen gewährleistet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel