

Exposé

Wohnen in Scharbeutz

Strandnahes Baugrundstück in Bestlage – 3 Minuten zur Ostsee, nahe Timmendorfer Strand



Objekt-Nr. OM-448457

Wohnen

Verkauf: **239.900 €**

Karkstieg 3
23683 Scharbeutz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2026
Grundstücksfläche	404,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei Gehminuten trennen dieses Grundstück vom feinsandigen Ostseestrand. Ein kurzer Weg – und die Lübecker Bucht liegt direkt vor Ihnen. Morgens eine Runde am Wasser, im Sommer spontan an den Strand, abends Sonnenuntergänge mit Meerblick. Hier ist die Ostsee kein Ausflugsziel, sondern Teil des Alltags.

In ruhiger, gewachsener Wohnlage von Haffkrug steht dieses ca. 400 m² große Grundstück zum Verkauf. Eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Küstenregionen Deutschlands – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Lage und langfristige Perspektive legen.

Haffkrug überzeugt durch seinen entspannten, niveauvollen Charakter. Kleine Cafés, gute Restaurants und individuelle Geschäfte prägen das Ortsbild. Alles ist fußläufig erreichbar, die Atmosphäre persönlich und angenehm ruhig – fernab vom Massentourismus, aber mitten im maritimen Leben.

Nur wenige Minuten entfernt liegt Timmendorfer Strand – eine der Top-Adressen an der Ostsee. Exklusive Boutiquen, gehobene Gastronomie, Golfplätze, die Ostseetherme und ein anspruchsvolles Publikum verleihen dem Standort zusätzliche Strahlkraft. Die Kombination aus ruhigem Wohnen in Haffkrug und dem Lifestyle von Timmendorfer Strand macht diese Lage außergewöhnlich attraktiv und wertstabil.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Realisierung einer hochwertigen Doppelhaushälfte gemäß Nachbarbebauung (GRZ 0,22 / GFZ 0,5). Moderne Architektur, lichtdurchflutete Räume, sonnige Terrasse und eigener Garten – hier entsteht ein Zuhause mit klarer Perspektive in absoluter Premiumlage.

Wer hier baut, entscheidet sich bewusst für einen Standort, an dem andere Urlaub machen.

Eine seltene Chance – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Lage

Das Grundstück in Haffkrug vereint genau das, was die Ostseeküste so begehrt macht: unmittelbare Strandnähe, gewachsene Strukturen und ein Lebensgefühl, das jeden Tag ein wenig nach Urlaub klingt. Nur rund 500 Meter trennen Sie vom feinsandigen Strand – ein kurzer Spaziergang, und das Meer liegt vor Ihnen. Morgens barfuß zum Sonnenaufgang, abends ein Glas Wein mit Blick auf die untergehende Sonne – hier wird die Ostsee Teil Ihres Alltags.

Haffkrug steht für entspannte Eleganz statt Massentourismus. Der Ort hat sich seinen ursprünglichen Charme bewahrt und lebt von kleinen, liebevoll geführten Cafés, Eisdielen und individuellen Boutiquen entlang der Strandallee. Man kennt sich, man grüßt sich – und man holt die frischen Brötchen morgens ganz selbstverständlich beim Bäcker im Ort. Ein gut sortierter Supermarkt deckt den täglichen Bedarf, dazu kommen gemütliche Restaurants, Strandbars und kleine Geschäfte, die das maritime Flair unterstreichen. Alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar – das Auto darf hier auch einmal stehen bleiben.

Die Promenade, die historische Seebrücke und die weiten Dünenlandschaften prägen das Bild. Wassersportler, Jogger, Spaziergänger und Sonnenanbeter teilen sich den Strand, ohne dass es hektisch wirkt. Genau diese Mischung aus Lebendigkeit und wohltuender Ruhe macht Haffkrug so besonders – ein Ort für Genießer, Naturliebhaber und alle, die Wert auf Qualität statt auf Trubel legen.

Und wenn es doch etwas mehr Lifestyle sein darf, liegt das mondäne Timmendorfer Strand nur wenige Minuten entfernt – mit dem Fahrrad entlang der Küste oder in etwa fünf Autominuten erreichbar. Dort erwarten Sie exklusive Boutiquen, hochwertige Gastronomie, renommierte Events und Attraktionen wie die Ostseetherme oder das SEA LIFE. Timmendorfer Strand steht für gehobenes Ambiente und zieht seit Jahrzehnten ein anspruchsvolles Publikum an – ein beliebter Treffpunkt für Genießer, Golfer und Wassersportler. Diese unmittelbare Nähe erweitert das ohnehin attraktive Angebot Haffkrugs um eine zusätzliche, stilvolle Facette.

Auch infrastrukturell überzeugt die Lage: Die Autobahn A1 ist schnell erreichbar und verbindet Sie komfortabel mit Lübeck, Hamburg und darüber hinaus. Der nahegelegene Bahnhof sorgt zudem für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

Diese Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: die entspannte, authentische Atmosphäre eines charmanten Küstenortes mit der Exklusivität und Vielfalt eines der gefragtesten Seebäder Deutschlands. Ein Standort, der nicht nur durch seine Fakten überzeugt – sondern durch ein Lebensgefühl, das man spürt, sobald man ankommt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014