

Exposé

Dachgeschosswohnung in Pforzheim

Wohnen am Wasser - 2,5 Zimmer Whg. in Dillweißenstein zur Miete



Objekt-Nr. **OM-448440**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Corina Krämer

75180 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-----------|
| Etagen | 3 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 2,50 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 180 € | Etage | 3. OG |
| Mietsicherheit | 2.340 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Sonstiges |
| Übernahmedatum | 01.06.2026 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie in Dillweißenstein handelt es sich um eine im Dachgeschoss liegende 2,5 Zimmer Wohnung die ab 01.06.26 bezogen werden kann.

Die Wohnung wurde im Sommer 2022 umfassend kernsaniert und zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus.

Atmungsaktiver Putz - Allergiker geeignet, sorgt für ein gutes Raumklima. Altbautypische Sprossenfenster, hochwertiger Laminat in Wohn- und Schlafräumen.

Bad mit Design Vinyl Boden.

LED-Einbauspots.

Videosprechanlage.

Schöne und hochwertige Küche verbaut.

Kellerabteil vorhanden.

PKW Stellplatz vorhanden (nicht in Miete enthalten!)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in direkter Lage zum Fluss. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Buslinien 3.

In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, einen Supermarkt, Apotheke, Freibad, Kindergarten, Grundschule...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

