

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Nistertal

### 3 ZKB mit Südterrasse und EBK



Objekt-Nr. OM-448401

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Schmidt

57647 Nistertal  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1968	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	66,99 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	710 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Tageslichtbad
- Einbauküche
- Südterrasse
- Stellplatz
- Laminatboden
- Waschraum
- Kellerraum

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus im Dachgeschoss.

**Infrastruktur:**  
Lebensmittel-Discount, Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

