

# Exposé

## Penthouse in Lemgo

### Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Lemgo



Objekt-Nr. OM-448399

### Penthouse

Vermietung: **1.200 € + NK**

Bismarckstraße 32  
32657 Lemgo  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2023	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	99,35 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine moderne Penthouse-Wohnung mit gehobener Innenausstattung, die ab sofort bezogen werden kann. Die Wohnung umfasst drei Zimmer: zwei separat geschnittene Räume, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können, sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Sie ist barrierefrei und bequem über einen Aufzug erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die zusätzlichen Raum zur Erholung im Freien bietet.

Ein separater Kellerraum sorgt für ausreichend Stauraum. Zudem gehört ein Garagenstellplatz zur Wohnung, der für 50,00 € monatlich angemietet wird.

Die Nebenkosten betragen 200,00 € monatlich. Die Kosten für Wasser, Heizung und Strom sind darin nicht enthalten und werden vom Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern abgerechnet. Die angegebenen Werte basieren auf Erfahrungswerten und können je nach Verbrauch variieren.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person sowie der Angabe Ihres gewünschten Einzugstermins.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bismarckstraße 32 in Lemgo, in zentraler und gut angebundener Lage.

Die historische Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Buslinien in fußläufiger Entfernung gewährleistet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten befinden sich im näheren Umfeld. Zudem bieten Grün- und Parkanlagen in der Umgebung Möglichkeiten zur Erholung.

# Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Zimmer 01

# Exposé - Galerie



Zimmer 02



Flurbereich



Badezimmer