

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

**schöne 2-Zimmer Wohnung, nur 2min Fussweg zum Schiersteiner Hafen**



Objekt-Nr. **OM-448396**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **770 € + NK**

Zehntenhofstr. 37  
65201 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.540 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Schierstein, nur 2 Minuten vom malerischen Schiersteiner Hafen entfernt.

Sie liegt im hinteren Teil des Innenhofes.

Ideal für Singles oder Paare, mit einer sehr guten Anbindung.

## Ausstattung

Eine Einbauküche ist vorhanden und es gibt viel Stauraum im Keller.

Wallbox für E-Auto vorhanden!

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, die ein ruhiges und gepflegtes Zuhause in naturnaher Lage suchen.

Nichtraucher werden bevorzugt.

## Lage

In nur 2 Gehminuten erreichen Sie den idyllischen Schiersteiner Hafen mit seinen Cafés, Restaurants und Spazierwegen. Trotz der ruhigen Wohnlage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Wiesbaden, Mainz und Frankfurt sind schnell erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Vorraum



Toilette