

Exposé

Wohnung in Greifswald

Hochwertige, kernsanierte 3-Zimmer Wohnung in Greifswald zu vermieten



Objekt-Nr. OM-448393

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Anton Wieting

Hans-Beimler-Str. 25
17491 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in 17491 Greifswald, Hans-Beimler-Straße 25. Die Wohnung ist leerstehend und kann sofort bezogen werden.

Die Wohnung wird mit einer modernen Einbauküche angeboten (Herd, Backofen, Geschirrspüler, etc.). Die Wohnung verfügt über einen Stellplatz direkt vor dem Haus.

Das Objekt wird zum Erstbezug nach Kernsanierung vermietet. In der Wohnung wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Erneuerung Elektroinstallationen
- neue Sanitärinstallationen
- neue Dusche (80 x 80 cm)
- Fliesenarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten (Vinyl-Boden)
- Modernisierung Innentüren

Vermietet wird eine schöne, helle und gut ausgestattete 60 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG. Durch den angenehmen Grundriss können die Zimmer einzeln vom Flur genutzt werden (WG-geeignet). Die Wohnungsfenster sind west- und ostseitig gelegen, sodass Sie ganztägig von der Sonne profitieren. Die große Fensterfront im Wohnzimmer sorgt für einen lichtdurchfluteten Raum. Das mit Fenster ausgestattete Bad ist mit modernen grauen Großformatfliesen gefliest und verfügt über eine Dusche. Im Rahmen der Sanierung wurde ein hygienisches Spülrandloses WC eingebaut. Die Wohnung ist vollflächig mit einem neuen Vinyl Bodenbelag ausgelegt und weiterhin mit ansprechenden weißen Türen (z.T. mit Glasausschnitt) ausgestattet. Die Wände wurden malermäßig komplett überarbeitet und werden weiß gestrichen übergeben. Die hochwertige Ausstattung der Wohnung sorgt für ein angenehmes Raumgefühl.

Die Wohnung verfügt zudem über ein separates Kellerabteil (ca. 6m²). Mit zum Gemeinschaftseigentum gehören ein Fahrradkeller und der Wäscheplatz vor dem Haus.

Die monatliche Miete setzt sich aus folgenden Bestandteilen zusammen:

- Kaltmiete: 720,00 €
- Stellplatz: 30,00 €
- Betriebskosten: 50,00 €
- Heiz- und Warmwasserkosten: 100,00 €

Gesamtmiete: 900,00 €

Energieausweis: vorhanden

Heizungsart: Fernwärme

Objektzustand: Erstvermietung nach Sanierung

Senden Sie uns einfach Ihre Anfrage mit folgenden Angaben:

- Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer)
- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf

-Gewünschter Einzugstermin

-Haustiere (Wenn: Ja! Welche?)

Eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! :-)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

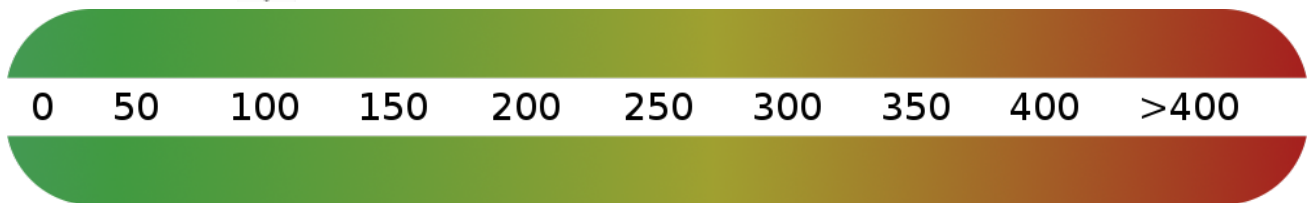
Die Wohnung ist im schönen Greifswald Südstadt/Schönwalde I gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten (z.B. REWE), Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen und Busanbindungen. Eine Besonderheit der Lage ist das ca. 500 m entfernte und fußläufig erreichbare Universitätsgebäude bzw. Campusgelände. Die Greifswalder Innenstadt ist mit dem Fahrrad nur ca. 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Fensterfront Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kinder- /Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinder- / Arbeitszimmer



Türen

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

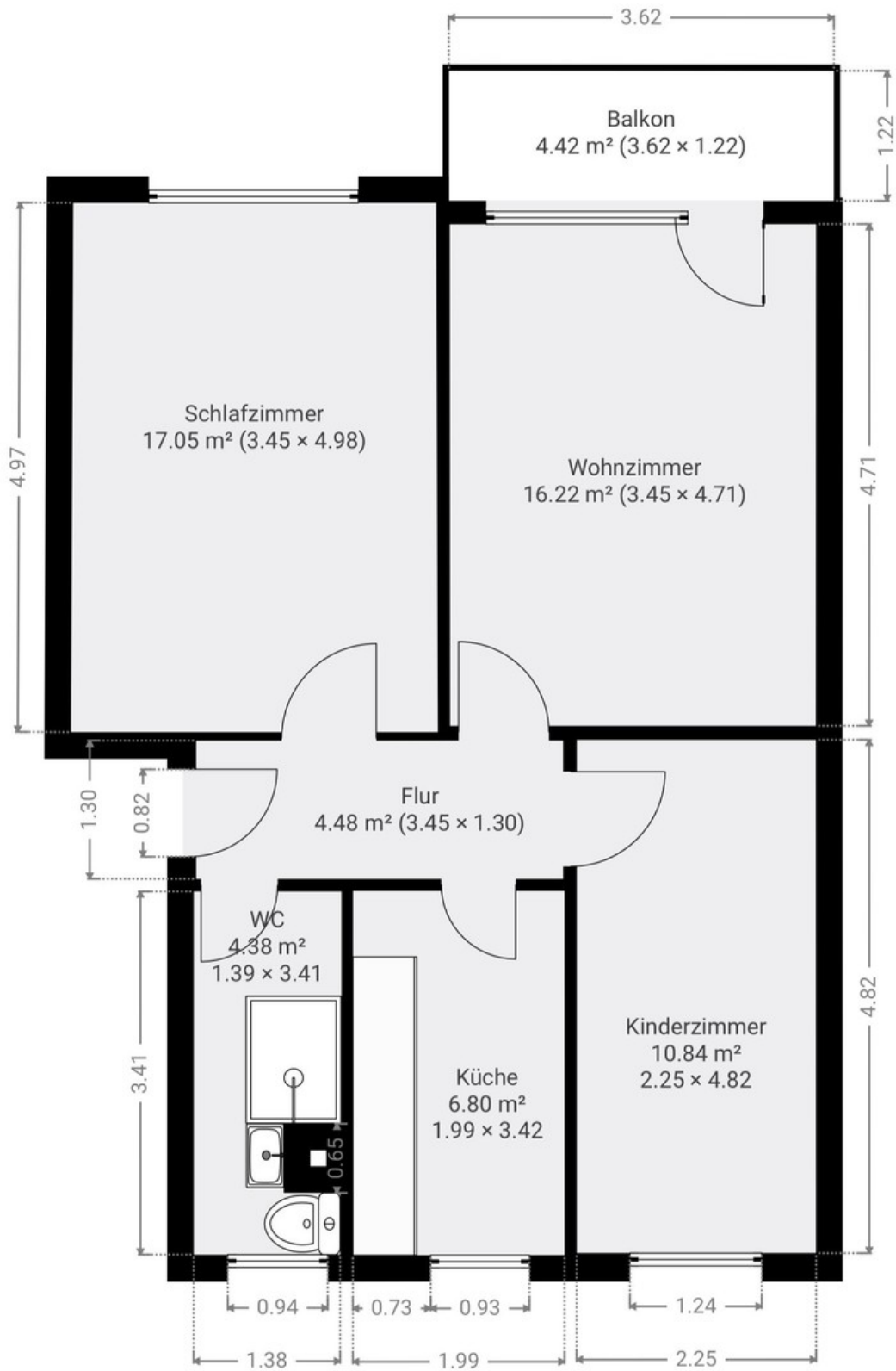


Stellplatz



Keller

Exposé - Grundrisse



Grundriss