

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bochum

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage von Bochum-Linden zu vermieten



Objekt-Nr. OM-448389

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Terhuven

Am Krüzweg 70
44879 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1932	Nebenkosten	100 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.085 €
Wohnfläche	89,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene geräumige DG-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre Lage gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal acht Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



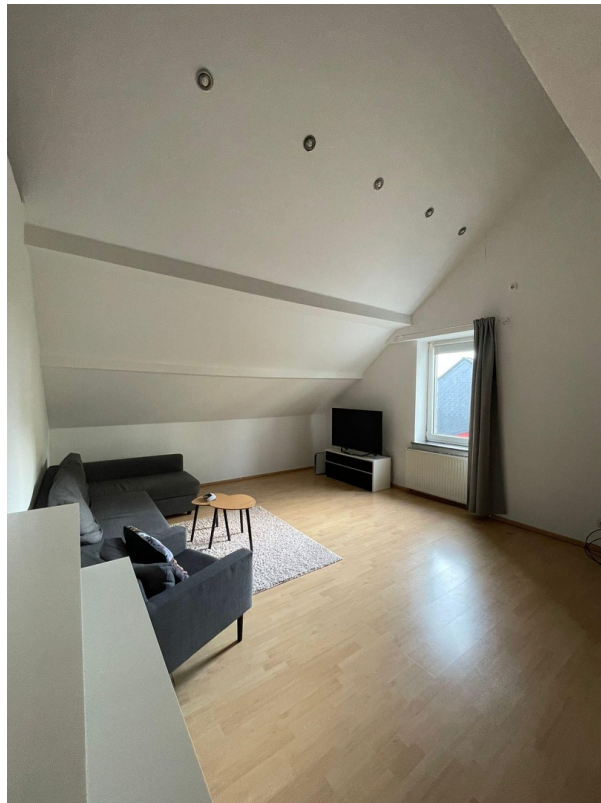
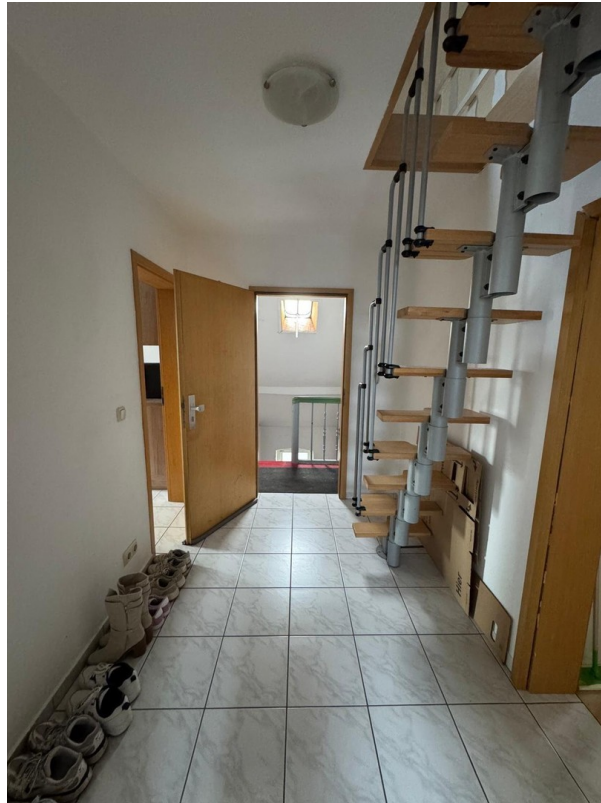
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

