

Exposé

Wohnung in Wendtorf

Wunderschöne Ferienwohnung mit Ostseeblick in der Marina Wendtorf



Objekt-Nr. OM-448387

Wohnung

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:
Jahn

Palstek 2
24235 Wendtorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	28,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Ferienwohnung mit Meerblick in ruhiger Lage! Diese liebevoll eingerichtete Ferienwohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Auf kompakter Fläche erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept, das Komfort und Gemütlichkeit ideal verbindet.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten einen herrlichen Blick ins Grüne sowie auf das nahegelegene Wasser. Die geschmackvolle Einrichtung im skandinavischen Stil schafft eine entspannte Urlaubsatmosphäre.

Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet alles, was man für einen angenehmen Aufenthalt benötigt. Ein gemütlicher Essplatz sowie eine kleine Bar mit Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein.

Der Wohnbereich ist mit einem komfortablen Sofa und einem TV ausgestattet und bietet Zugang zur beeindruckenden Aussicht – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Highlights der Immobilie:

- * Helle, freundliche Räume mit großen Fensterflächen
- * Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Küche
- * Stilvolle, gepflegte Einrichtung
- * Ruhige Lage in gepflegter Umgebung
- * Attraktiver Meerblick
- * Ideal als Ferienwohnung oder Kapitalanlage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Ferienanlage mit gepflegten Außenbereichen. Die Nähe zum Wasser, zu Spazierwegen und zur Natur macht diese Immobilie besonders attraktiv für Erholungssuchende.

Fazit:

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine sofort nutzbare Ferienimmobilie in attraktiver Lage suchen – sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Traumhafte Lage in der Marina Wendtorf.

Das Meer erreichen Sie fußläufig in nur einer Minute. Auf dem gleichen Gelände stehen Ihnen außerdem ein gemütlicher Bäcker sowie ein Fahrradverleih zur Verfügung. Direkt angrenzend liegt eine moderne Hotelanlage mit Pool und Restaurant, die das Umfeld attraktiv ergänzt. Ein Supermarkt befindet sich nur wenige Hundert Meter entfernt. Weiterhin stehen ein Fischkutter, das Restaurant Ahoi by Steffen Hensler, eine Eisdielen und Picolini ein Imbiss zur Verfügung.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

