

Exposé

Wohnung in Fürth

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche gesucht



Objekt-Nr. OM-448379

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Vacher Str. 108
90768 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	Erstbezug
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zi-wohnung in Fürth/Vach mit Balkon, separater Küche und separatem Bad mit großem Fenster.

Das Wohnzimmer und die Küche sind mit Designfußboden ausgestattet. Das Bad ist gefliest.

Die schön aufgeteilte Wohnung liegt in einem kleinen gepflegten Mehrfamilienhaus mit eigener Grünanlage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Ruhige aber doch zentrale Lage am Regnitzgrund in Fürth

guter Ausgangspunkt zum spazieren gehen oder für Radtouren

ca. 250 m zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (z.B. Norma, Rewe, Rossmann, Bäckerei)

ca. 50 m zu Bus/U-Bahn

ca. 1,5 km ins Zentrum (15 min zu Fuß)

ca. 300 m ins Klinikum Fürth

ca. 1 km ins Fürther Mare

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

