

Exposé

Wohnung in Regensburg

WG Zimmer möbliert mit Balkon in TOP Lage



Objekt-Nr. OM-448373

Wohnung

Vermietung: **415 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Pleiner

Universitätsstraße 3
93053 Regensburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Miete Garage/Stellpl.	45 €
Etagen	3	Mietsicherheit	500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	17,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	18,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein möbliertes Zimmer einer 2 Zimmer Wohnung Nähe Arcaden.

Die Wohnung hat eine Gesamtgröße von ca. 53 qm.

Das zu vermietende Zimmer hat eine Größe von ca. 16 qm

Flur, Bad, Wohnesszimmer haben nochmals ca. 18 qm

Ausstattung Zimmer:

- Bett mit Lattenrost und Stauraum
- Elektrisch höhenverstellbarer Schreibtisch
- Kleiderschrank
- 2 Stühle und ein Tisch für den Balkon

Ausstattung Wohnung:

- Bad mit Dusche (neu renoviert in 2025)
- Einbauküche mit Herdplatte und Kühlschrank
- Flur mit Kleiderschrank
- Esstisch mit Stühlen
- Lampen

Nebenkosten monatl. alles enthalten

- Heizung ca. 50 €
- Nebenkosten 50 € (Müll, Hausmeister etc.)
- Internet ca. 15 €
- Strom ca. 35 €
- Tiefgaragenstellplatz 45 €

Sonstiges:

- Separater Spint im Keller als zusätzlicher Stauraum
- Fahrradkeller

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug

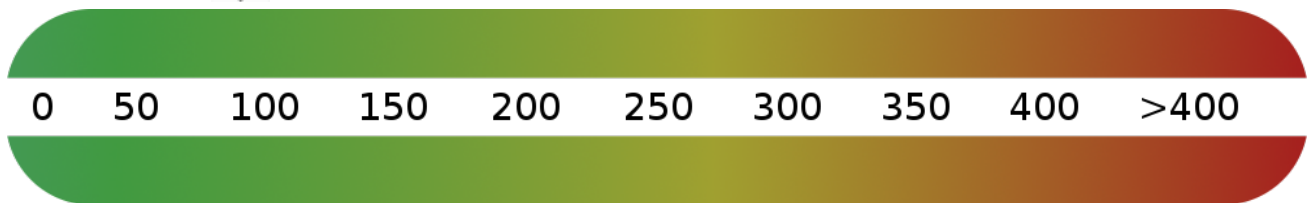
Lage

Die Wohnung befindet sich einer gepflegten Wohnanlage über dem Kuhlmann`s in der Nähe der Arcaden.

Alle notwendigen Dinge des täglichen Bedarfs sind in weniger als 5min zu Fuß zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

