

Exposé

Bürofläche in Pforzheim

Bürofläche zu vermieten als Ganzes oder Teilobjekt 2 Eingänge



Objekt-Nr. OM-448360

Bürofläche

Vermietung: **2.330 € + NK**

Ansprechpartner:
Anton Zoll

Lameystr. 8A
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro- /Praxisfläche	255,00 m ²
Nebenkosten	370 €	Gesamtfläche	255,00 m ²
Heizkosten	500 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	870 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt besteht aus zwei trennbaren Einheiten:

Bauteil 3A-29 107qm 980,-EUR Kaltmiete

Bauteil 3B-31 148qm 1350,-EUR Kaltmiete

Bauteil 3A-29 107qm:

Die im 1. OG gelegene Bürofläche wurde wie das gesamte Ensemble im Jahr 1996 umgebaut und aufwendig saniert. Die gesamte Fläche unterteilt sich in drei großzügige Büroräume mit einer Fensterfront über die gesamte Länge. Separat sind 2 WC'S und eine kleine Teeküche. Ein Abstellraum im EG komplettiert die Einheit. Parkettboden + Granitfliesen

Bauteil 3B-31 148qm:

Die im 1. OG gelegene Bürofläche wurde wie das gesamte Ensemble im Jahr 1996 umgebaut und aufwendig saniert. Die gesamte Fläche unterteilt sich in drei großzügige Büroräume mit einer Fensterfront über die gesamte Länge. Separat sind 2 WC'S und eine moderne Küche. Vinyl-, Laminat- und Fliesenboden.

Beide Objekte sind sauber und trocken. Bauteil 3B-31 wurde 2025 renoviert.

Siehe Bilder

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Wir sind immer bemüht richtige Angaben an Interessenten weiterzugeben, in den Internetportalen einzutragen oder in die Erstellung der Exposés einfließen zu lassen. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr! Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Information unseres Auftraggebers.

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir bitte Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Telefonnummer.

Gerne laden wir Sie zu einem Besichtigungstermin ein.

Lage

Das Objekt liegt in am Rand der Innenstadt an einer ruhigen Seitenstraße. Fußläufig ist das Zentrum in wenigen Minuten zu erreichen und der Bus hält vor der Tür.

Der attraktive Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 120.000 Einwohnern, bietet eine Brückenfunktion zwischen der Technologieregion Karlsruhe und der Europäischen Metropolregion Stuttgart und verfügt über 4 Autobahnanschlüsse. Beide Städte sind in ca. 30 Minuten zu erreichen und der Flughafen ist nur 45 Minuten entfernt.

Ein innovativer und wettbewerbsfähiger Mittelstand und eine hohe Konzentration spitzentechnologischer Unternehmen bilden das Rückgrat der Pforzheimer Wirtschaft.

Durch die öffentlichen Verkehrsmittel DB, S-Bahn und Bus ist die Stadt gut zu erreichen und auch der innerstädtische Verkehr ist hervorragend ausgebaut.

Die international anerkannten Hochschulen für Wirtschaft, Technik und Design, Schulen in alle Ausrichtungen und ein vielseitig kulturelles Angebot zeichnet die Goldstadt aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



3B-31_Eingang_B1



3B-31_Buero1_1

Exposé - Galerie



3B-31_Buero1_2



3B-31_Buero2_1

Exposé - Galerie



3B-31_Buero2_2



3B-31_Eingang-Kueche_B2

Exposé - Galerie



3B-31_Eingang_Abstellraum



3B-31_WCD

Exposé - Galerie



3B-31_WCH



3A_29_Aussenansicht_eingang

Exposé - Galerie



3A_29_Flur1



3A_29_Flur2

Exposé - Galerie



3A_29_Flur3



3A_29_Raum1

Exposé - Galerie



3A_29_Raum2_1



3A_29_Raum2_2

Exposé - Galerie



3A_29_Treppe_



3A_29_WC_D

Exposé - Galerie



3A_29_WC_H



3A_29_Kueche

Exposé - Grundrisse

