

Exposé

Erdgeschosswohnung in Putzbrunn

Große leerstehende und unrenovierte Wohnung im Erdgeschoss



Objekt-Nr. **OM-448305**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
F. Scheffler

Hans-Jürgen-Behnke-1
85640 Putzbrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Hausgeld mtl.	633 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne und ruhige Eigentumswohnung im Hochparterre wird leerstehend verkauft. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.

Ausstattung

Das Haus wurde vor drei Jahren sehr aufwändig modernisiert. Neue Fassaden inkl. neuer Dämmung, Balkon- und Dachsanierung. Die Aufzüge wurden 2020 erneuert.

Die monatlichen Nebenkosten betragen 633 Euro: Davon sind 283 Euro für die Zins- und Tilgungszahlung der Sanierung, die noch bis 2032 anfallen. Von den restlichen 350 Euro sind 248 Euro auf einen Mieter umlegbar. Somit sind bei einer Vermietung ab 2033 nur 102 Euro verbleibend, die nicht umlegbar sind.

Die Wohnung hat zwei Stellplätze: Einen Tiefgaragenplatz und einen Stellplatz im Freien.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die beiden Stellplätze werden zusammen für 20.000 Euro verkauft, so dass der gesamte Kaufpreis 419.000 Euro beträgt.

Lage

Das achtstöckige Haus liegt am Ende einer sehr ruhigen Straße.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse

