

Exposé

Wohnung in Giessen

Charmante 1 Zimmerwohnung - Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-448300

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Sophie Bugiel

Bergwaldstraße 8
35398 Giessen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem angenehmen Wohngefühl und einem ruhigen Ausblick ins Grüne. Dank der cleveren Raumgestaltung eignet sie sich perfekt für alle, die auf kompaktem Raum komfortabel wohnen möchten – ob Studierende, Berufstätige oder Pendler.

Der offen gestaltete Wohnbereich vereint Wohnen, Schlafen und Kochen in einem harmonischen Raumkonzept. Große Flexibilität bei der Einrichtung ermöglicht es, den Raum individuell nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten. Die neu eingebaute Küchenzeile ist funktional ausgestattet und bietet mit Herd, Backofen und Spüle eine solide Basis für den Alltag.

Das Badezimmer wurde im Zuge der Renovierung modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitlosen Design. Ausgestattet mit einer Dusche und sinnvoll angeordneten Elementen, nutzt es den vorhandenen Platz effizient aus.

Ausstattung

Integrierte Küchenzeile mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Spüle

- Modern gestaltetes Badezimmer mit Dusche
- Effiziente und gut durchdachte Raumaufteilung
- Erdgeschosswohnung mit komfortablem Zugang
- PKW-Stellplatz optional anmietbar

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer angenehmen und ruhigen Wohngegend von Gießen und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an das städtische Leben. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in bequemer Nähe.

Die Innenstadt von Gießen, der Bahnhof sowie die Autobahn sind in kurzer Zeit erreichbar, sodass sowohl die Nahversorgung als auch eine schnelle Verbindung in die Umgebung optimal gewährleistet sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,26 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

