

Exposé

Wohnen in Neuburg- Kartlow

**Provisions- und bauträgerfrei: Voll erschlossenes
Baugrundstück in Kartlow – 10 Min. bis Wismar!**



Objekt-Nr. OM-448295

Wohnen

Verkauf: **61.400 €**

Ansprechpartner:
Christian Schaff

Kartlow 34
23974 Neuburg- Kartlow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 690,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf einem der attraktivsten Grundstücke in Kartlow (Gemeinde Neuburg). In einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage entstehen hier durch eine geplante Parzellierung drei großzügige Baugrundstücke für Einfamilien- oder Doppelhäuser.

Das Besondere: Das Areal liegt innerhalb einer rechtskräftigen Satzung. Das bedeutet für Sie: Maximale Planungssicherheit! Die Baufenster sind bereits definiert, sodass Sie zeitnah mit Ihrem Bauvorhaben starten können.

Eckdaten:

Grundstücksgrößen: ca. 690 m² bis 840 m² (individuelle Wünsche bei der Aufteilung noch möglich!)

Kaufpreis:

Grundstück 01, 840 qm: 74.750 €

Grundstück 02, 790 qm: 70.300 €

Grundstück 03, 690 qm: 61.400 €

Erschließung: Voll erschlossen

Bebaubarkeit: Gemäß Satzung der Gemeinde Neuburg (Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser).

Sonstiges

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Keine Maklerprovision
- Keine Bauträgerbindung
- Glasfaser-Internet für entspanntes Homeoffice
- 1000 Meter bis zum Bahnhof
- Sonnige Ausrichtung für Ihre Terrasse oder Photovoltaik
- Gesicherte Bebaubarkeit durch bestehende Satzung

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Impressum:

IBS Haus - Projektentwicklung im Bauwesen GmbH

Kranichweg 1

18230 Biendorf / Gersdorf

Tel (03 82 94) 140 18

info@ibs-haus.de

Geschäftsführer: Dipl.- Ing. Christian Schaff

Registergericht: Amtsgericht Rostock HRB 16920

Lage

Die perfekte Balance zwischen Stadt und Natur:

Kartlow besticht durch seine idyllische Lage im Grünen, ohne auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten zu müssen.

Mobilität: Der Bahnhof Kalsow ist nur ca. 1 km entfernt. Von dort erreichen Sie Wismar in ca. 10 Minuten und Schwerin in ca. 30 Minuten – ideal für Pendler!

Der Freizeitwert ist ebenfalls enorm: In 15 Minuten sind Sie am Strand in Wismar oder auf der Insel Poel!

Anbindung: Die Autobahnauffahrt zur A20 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Umgebung: Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkt angrenzenden Neuburg.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lageplan



Luftbild

Exposé - Galerie



Luftbild



Grundstück 1

Exposé - Galerie



Grundstück 2



Grundstück 3

Exposé - Galerie



Grundstücke



Grundstücke 1 und 2

Exposé - Galerie



Grundstücke 1 und 2



Drohne Nord

Exposé - Galerie



Drohne Nordost



Drohne Nordwest

Exposé - Galerie



Drohne Ost



Drohne Südwest

Exposé - Galerie



Drohne West

Exposé - Grundrisse

