

Exposé

Wohnung in Berlin

NEU SANIERTE HELLE 2 ZIMMER WOHNUNG FÜR EIGENNUTZER & KAPITALANLEGER IN SPANDAU



Objekt-Nr. OM-448283

Wohnung

Verkauf: **289.750 €**

13585 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1918	Hausgeld mtl.	351 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Altbauwohnung wurde mit Liebe zum Detail modernisiert und präsentiert sich heute als hochwertiges, zeitgemäßes City-Home. Ideal für junge Eigennutzer, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen, oder Anleger, die in Spandau's dynamischen Markt investieren möchten. Die Kombination aus Altbauflair, lichtdurchfluteten Räumen und moderner Ausstattung macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit in gefragter Lage.

This beautifully updated 2-room apartment combines classic architecture with modern standards, making it an appealing choice for young owner-occupiers or forward-thinking investors. With airy rooms, a bright kitchen, and a polished finish throughout, it presents a rare opportunity in one of Spandau's most upward-trending areas.

Ausstattung

Die hochwertige Sanierung verleiht der Wohnung ein exklusives Ambiente. Parkett in den Wohnräumen, großformatige Fliesen in Naturtönen, moderne Fenster sowie komplett erneuerte Haustechnik schaffen ein Wohnniveau, das sich deutlich von Standardobjekten abhebt. Perfekt für alle, die ohne Aufwand einziehen möchten.

This apartment stands out thanks to its thorough renovation. High-quality parquet, contemporary tiles, upgraded windows, and fully renewed building services create a modern living standard. Perfect for buyers seeking a sleek, ready-to-move-in home.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Für mehr individuelle Informationen und einen potenziellen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gern jederzeit.

Da sich die Wohnung aktuell in der Sanierung befindet, sind die Bilder generiert, eine Besichtigung vor Ort ist jedoch jederzeit möglich. Es kann potenziell auch auf Private Änderungswünsche eingegangen werden.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Beste Grüße

MvR

For more detailed information and to schedule a potential viewing, please feel free to contact me at any time.

Since the apartment is currently undergoing renovation, the photos are computer-generated; however, an in-person viewing is possible at any time. We may also be able to accommodate specific requests for modifications.

I look forward to hearing from you.

Best regards,

MvR

Lage

Spandau zählt zu den spannendsten Wachstumsstandorten Berlins. Die Fehrbelliner Straße liegt angenehm ruhig, gleichzeitig bestens angebunden. In der Umgebung entstehen zahlreiche Neubauprojekte, die den Stadtteil nachhaltig aufwerten. Das nahegelegene Vivantes Klinikum, Cafés, Parks und Einkaufsmöglichkeiten sorgen für hohen Alltagskomfort. Die positive Entwicklung macht diese Lage ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Spandau is one of Berlin's most promising districts, and this location benefits directly from its positive development. The quiet Fehrbelliner Street offers urban convenience without the noise, while new residential projects and improved infrastructure shape the area's future. With the Vivantes Hospital and everyday amenities nearby, it's a truly appealing place to live and invest.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

