

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Worms-Pfeddersheim

**Wohngemeinschaft, denkmalgeschütztes Gebäude,  
gehobene Ausstattung, ab 1. Mai 2026**



Objekt-Nr. OM-448280

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Petra Blachetta

67551 Worms-Pfeddersheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1592
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.500 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.05.2026
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Nur Frauen

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nach Absprache können Sie diese wunderschöne voll möblierte Wohngemeinschafts-Wohnung im 1. Stock in einem 4-Parteien-Haus, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht, beziehen. Es handelt sich um einen Bezug nach Sanierung. Das Appartement verfügt über vier attraktive Zimmer (zwei a 500€ plus 100€ NK, eines a 600€ plus 150€, eines a 400€ plus 100 NK), geräumigen Hausflur, Küche & Bad.

Die Modernisierung fand 2019 statt. Es gibt einen Gemeinschaftsgarten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt, einen großen romantischen Hof mit Rundbogen und einen Gewölbekeller.

Ursprünglich Eigentum eines Fassmachers (Küfer), war das Haus aus dem Jahr 1592 über Generationen im Besitz eines Hufschmieds, dessen Schmiede noch vorhanden war.

Die ganze Wohnung ist lichtdurchflutet, sehr seltener Holzdielenboden, Fachwerk und Kacheln verbinden alte Bausubstanz mit der Moderne. Die Wohnung verfügt über zwei Zugänge im ersten Stock und über einen kleineren Zugang auf das Anwesen im EG mit einem Torhaus und einem Eingang über eine Tür in einem großen Rundtor.

Das Fachwerk sorgt für eine natürliche ökologische Dämmung, ein gesundes Raumklima und versetzt Sie in eine andere Zeit, jedoch gemischt mit allem Komfort der Moderne: dimmbare LED-Deckenbeleuchtung im Bad, LED-Deckenbeleuchtung in 1 weiteren Raum, weiße Fliesen, eine schicke Dusche und großzügige Wanne geben einen absolut angenehmen & erlebbaren Kontrast zum historischen Baustil, der hier eine besondere Atmosphäre suggeriert. Zwei "Kämmerchen" aus der Zeit gefallen für Vorräte oder Hausrat vor dem zweiten Eingang im ersten Stock.

Nur für Nichtraucher & bewusst denkmalgeschützte Bauwerke schätzende Menschen.

## Ausstattung

antike Kacheln im Hausflur, Holzdielenboden, weiße Fliesen, sichtbare Deckenbalken, Lehmsteine in Fachwerk. Dimmbare LED-Deckenbeleuchtung im Bad installiert, LED-Deckenbeleuchtung in 1 weiteren Raum (4 Zimmer, Küche & Bad).

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Nur an solvente Mieter mit positiver Schufa-Auskunft zu vermieten

Bei Kontaktaufnahmen bitten wir um eine wirklich detaillierte Vorstellung der Personen, die einziehen möchten und um den Grund des Umzugs.

Bevor ein Besichtigungstermin vereinbart wird, bitten wir um das Ausfüllen einer Selbstauskunft, die wir Ihnen zusenden.

Danke vorab für Ihr Interesse und Ihr Verständnis.

## Lage

zentral mitten im Dorfzentrum unweit der Stadtmauer, Spielplatz um die Ecke

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang über das Torhaus



Frontansicht der Nordseite



Innenhof mit Rosengarten

# Exposé - Galerie



Frontansicht der Ostseite



Innenhof

# Exposé - Galerie



Torhaus von innen



Fachwerk vor Kämmerchen



Hausflur mit Eingang 2

# Exposé - Galerie



Eingang 2 und Kämmerchen



Eingang 1 im Treppenhaus



Eingang vom Hof

# Exposé - Galerie



antike Kacheln Flur



Innenhof

# Exposé - Galerie



Fenster ins Bad



Eingangstür 1 im 1. Stock

# Exposé - Galerie



Blick in den Flur



1. Hauseingang

# Exposé - Galerie



Blick in Flur Richtung Westen



Blick in den Flur Richtung Ost



1. Schlafzimmer von Osten

# Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer vom Norden



2. Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



2. Zimmer mit Extraeingang



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badmöbel

# Exposé - Galerie



Badewanne und begehbare Dusche



Blick vom Westen



Waschmaschine und Toilette

# Exposé - Galerie



3. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer mit Schrank

# Exposé - Galerie



4. Schlafzimmer



4. Schlafrum in Nordrichtung

# Exposé - Galerie



Küche mit antiken Möbeln



Küche mit neuem Geschirrspüler

# Exposé - Galerie



Küche Blick zum Norden



mit nagelneuem Kühlschrank



# Exposé - Galerie

