

Exposé

Halle in Lübeck

Halle + Büro in Lübeck St. Lorenz Nord – Sofort verfügbar!



Objekt-Nr. OM-448247

Halle

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:

Müslüm Asuraci

Telefon: 0178 2888910

Einsiedelstr. 41
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	208,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	376,00 m ²
Nebenkosten	130 €	Lager-/Prod.fläches	168,00 m ²
Mietsicherheit	6.600 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gewerbeobjekt in sehr guter Lage. Die Flächen im Erdgeschoss kann man als Lager mit einer Deckenhöhe von 6 m nutzen, die Flächen im 1. OG kann man als Kleinteillager nutzen. Das Objekt hat einen WC + Pausenraum. Rechts von der Halle ist ein Bürohäuschen mit Wintergärten (Ausstellungsfläche). Der Wintergarten kann von einem Vermieter abgekauft werden.

Ausstattung

Halle 168 m² + Büro ca. 16m² und Außenfläche ca. 208m².

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

M - Gastro Concept

Gf. Herr Müslüm Asuraci

Einsiedelstr. 39

23554 Lübeck

Ust.-Id.Nº: DE214700706

Tel.: 0049 (0) 451 / 582 14 75

Fax: 0049 (0) 451 / 582 14 88

Lage

Die Einsiedelstraße im Lübecker Stadtteil St. Lorenz Nord gilt als eine der Top-Adressen für Gewerbebetriebe, Handwerk und Logistik. Gelegen im dynamischen Umfeld des Vorwerker Hafens, verbindet dieser Standort eine exzellente überregionale Anbindung mit der Nähe zur Lübecker Innenstadt.

Autobahnanbindung: Die Auffahrt zur A1 (Lübeck-Zentrum) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet eine direkte Achse nach Hamburg und Skandinavien.

Hafennähe: Die unmittelbare Lage am Nordlandkai prägt den Standort als idealen Umschlagplatz. Die Eric-Warburg-Brücke gewährleistet zudem einen schnellen Verkehrsfluss in Richtung St. Gertrud und Travemünde.

Fazit: Ein Standort, der durch seine Effizienz in der Logistik und die Zentralität zur Hansestadt überzeugt – ideal für Unternehmen, die Wert auf kurze Wege und eine professionelle Nachbarschaft legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Halle rechts + Büro



Halle von vorne

Exposé - Grundrisse

