

Exposé

Bürofläche in Essen

Büroetage 80 m² plus Lager in guter Lage in Essen- Rüttenscheid



Objekt-Nr. OM-44823

Bürofläche

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam.- u. Krankenpflege e.V.

Moorenstr. 10
45131 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Fernwärme
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	2.100 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.07.2026

Zustand	gepflegt
Etage	2. OG
Büro- /Praxisfläche	80,00 m ²
Gesamtfläche	140,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Büroetage in guter Lage in Rüttenscheid (Nähe Haumannplatz/Gruga).

Die Etage verfügt über 4 abgeschlossene Räume, ein WC, ein großes Lager und einen kleinen Balkon. Anschlüsse für Teeküche o.ä. sind problemlos machbar. Fläche ohne Lager ca. 80 m².

Netzwerkverkabelung etc. vorhanden und nutzbar.

Ideal für Startups, kleinere Kanzleien o.ä.

Gute Anbindung an ÖPNV (U-Bahn-Haltestelle: Martinstraße) und Rüttenscheider Straße.

Weitere Infos gerne auf Anfrage.

Das Objekt ist derzeit noch vermietet, wird aber demnächst frei.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon

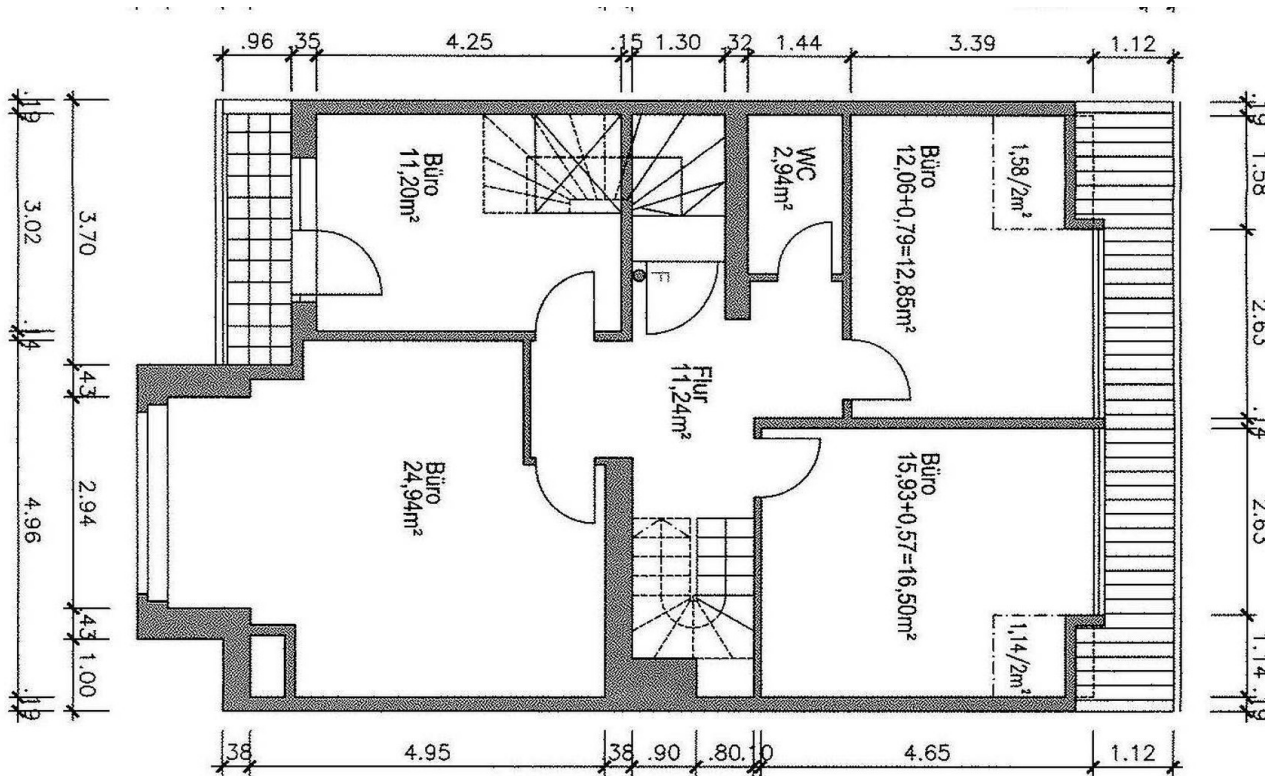
Lage

Nähe Haumannplatz, Gruga, Gericht, Rüttenscheider Straße fußläufig in 2 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Grundriss Büros ohne Lager