

Exposé

Wohnung in Bremen

Sanierte 3 Zimmer-KB in Peterswerder



Objekt-Nr. OM-448225

Wohnung

Vermietung: **1.295 € + NK**

Ansprechpartner:
Patric Prim

28205 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	275 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.995 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ansprechenden Apartment mit einer Deckenhöhe von knapp 3,2 Metern wurde 2025 kernsaniert. Es zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Zu dem Apartment zählen drei Zimmer. Im Zuge der Modernisierung wurde die Atmosphäre der lichtdurchfluteten und attraktiven Räume zusätzlich gesteigert. Zur Wohnung gehört auch ein ein Abstellraum sowie ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine hochwertige Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Das Apartment hat einen großen Wohn- sowie einen Essbereich mit großen Fenstern - hell, freundlich und ruhig. In den Zimmern sind hochwertiges Dielenböden. Zum Objekt gehört ein Balkone. Das innenliegende, hochwertige Duschbad ist modern und hell gefliest.

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gute Parkmöglichkeiten sowie unmittelbare Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Bereich Peterswerder in einer Parallelstraße zur Hamburgerstraße. Zentral gelegen erreicht man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell die Bremer Innenstadt, den Bahnhof, sowie die Universität Bremen. Peterswerder grenzt an das Bremer "Viertel" an, wo sich umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafe's befinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Zimmer 1 mit Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 1 mit Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Küche

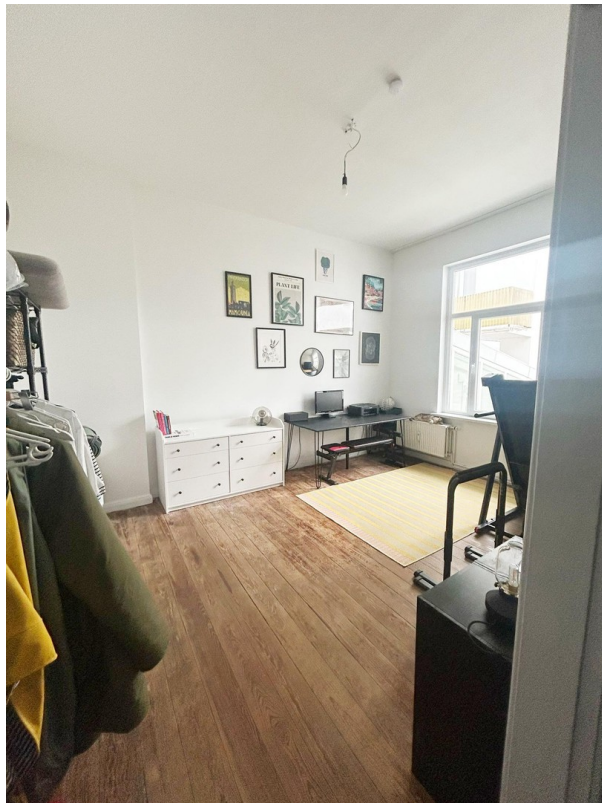


Küche

Exposé - Galerie

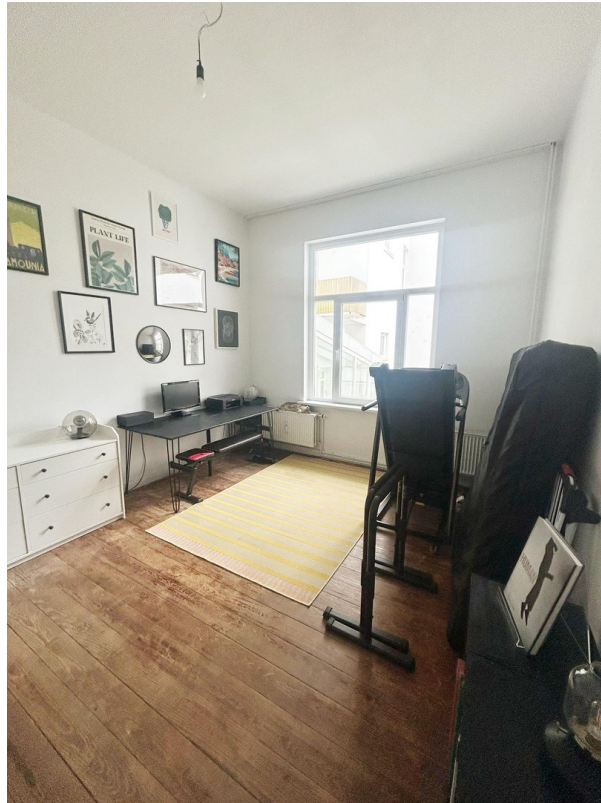


Abstellraum



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Eingang/Flur

Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Eingang/Flur

