

Exposé

Wohnung in March

Helle 2 Zimmer Wohnung - 10 PKW Minuten von Freiburg



Objekt-Nr. OM-448213

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Direkt vom privaten Eigentümer - keine
Maklercourtage

79232 March
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	14.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit cleverem Grundriss und Süd-West-Balkon

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit einem hervorragenden Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt. Dadurch wirkt die Wohnung noch großzügiger, als es die 56 qm vermuten lassen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Doppelbett und einen geräumigen Kleiderschrank. Das Tageslichtbad mit Fenster verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne und erfüllt damit alle Ansprüche an Komfort und Funktionalität.

Ein weiteres Highlight ist der sonnige Süd-West-Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Durch die Belichtung von drei Seiten präsentiert sich die Wohnung besonders hell, freundlich und einladend.

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine solide, gepflegte Ausstattung und überzeugt vor allem durch ihren perfekt durchdachten Grundriss.

Ein Hausmeisterservice übernimmt zuverlässig die Treppenhausreinigung, den Winterdienst sowie die Pflege der Außenanlagen inklusive Rasenmähen – für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das helle und freundliche Badezimmer wurde mit einem modernen Waschtisch sowie einem Wasserhahn mit Energiesparfunktion ausgestattet.

Ein sonniger Süd-West-Balkon lädt zum Entspannen ein und rundet das Wohnangebot ideal ab.

Fazit: Eine attraktive Wohnung mit durchdachtem Schnitt – ideal zum Kaufen und direkt Einziehen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Privatverkauf ohne Provision

Diese Immobilie wird direkt von privat verkauft. Für Käufer entstehen somit keine Maklergebühren.

Wir bitten darum, von Makleranfragen abzusehen.

Lage

Ruhige Lage mit optimaler Anbindung

In der beliebten Gemeinde March gelegen, erreichen Sie Freiburg, Umkirch, den Kaiserstuhl sowie Emmendingen in kurzer Zeit mit dem Auto. Der Anschluss an die A5 (Freiburg Nord) sorgt für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die Wohnung liegt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone ohne Durchgangsverkehr – ideal für alle, die Ruhe und Entspannung im Alltag schätzen.

Dank der hervorragenden Erreichbarkeit ist die Lage besonders für Pendler nach Freiburg mit eigenem PKW bestens geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Tageslichtbad Wanne u. Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur