

# Exposé

**Wohnung in Höchststadt a.d. Aisch**

**4 Zimmer Wohnung in Höchststadt Süd**



Objekt-Nr. OM-448198

**Wohnung**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Franzensbader Str. 70  
91315 Höchststadt a.d. Aisch  
Bayern  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	116,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil in Höchststadt a.d. Aisch

Zur Vermietung steht eine großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in ruhiger Lage von 91315 Höchststadt an der Aisch.

Die ca. 116 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen eigenen Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 116 m<sup>2</sup>

4 helle Zimmer

Erdgeschosslage – ideal auch für Senioren

Eigener Gartenanteil

Modernes Badezimmer (renoviert 2020)

Separate Gästetoilette

Einbauküche mit Cerankochfeld und Dunstabzugshaube (ohne weitere Elektrogeräte)

Eigene Garage

Kostenlose öffentliche Stellplätze direkt vor dem Haus

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, modernen Zustand.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Senioren oder alle, die großzügiges Wohnen mit Garten schätzen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit ersten Informationen über Sie.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Höchststadt Süd. In der Nähe zu Supermärkten und Baumärkten (Obi). Höchststadt a.d. Aisch bietet außerdem eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie einer guten Anbindung an die umliegenden Städte.

# Exposé - Galerie



eigener Garten



offene Küche

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer 3x

# Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Bad (Duschglaswand vorhanden)



Bad