

# Exposé

## Freizeit in Zossen

**Gartenparzellen in Zossen – privat verpachtet, ab 250 m<sup>2</sup>, sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-448159

### Freizeit

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Sobiech

15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	30 €

Mietsicherheit	600 €
Übernahme	sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\* Ihr grüner Rückzugsort direkt vor den Toren Berlins – Gartenparzellen in Zossen zu verpachten!

In Zossen entstehen mehrere private Erholungs- und Gartenparzellen in ruhiger, naturnaher Lage. Die Flächen sind fertig vorbereitet: planiert, abgetrennt, mit Strom- und zentralem Brunnenwasseranschluss versehen – Sie können sofort loslegen!

Die Parzellen eignen sich ideal zum:

- Anlegen eines Gemüse- oder Obstgartens
- Errichten eines Gartenschuppens oder kleinen Unterstands
- Entspannen und Erholen in der Natur
- Freizeit mit Familie und Freunden

Verfügbare Parzellen (alle sofort frei):

✓ P1: ca. 250 m<sup>2</sup> – 200 €/Monat

✓ P2: ca. 250 m<sup>2</sup> – 200 €/Monat

✓ P1 + P2 kombiniert: ca. 500 m<sup>2</sup> – 350 €/Monat (Sparpreis!)

✗ P3: bereits vergeben

✓ P4: ca. 250 m<sup>2</sup> – 200 €/Monat

✓ P5: ca. 250 m<sup>2</sup> – 200 €/Monat

✓ P4 + P5 kombiniert: ca. 600 m<sup>2</sup> – 350 €/Monat (Sparpreis!)

! P6: ca. 250 m<sup>2</sup> – 200 €/Monat - reserviert

Ausstattung jeder Parzelle:

- ✓ Stromanschluss mit 2 Steckdosen direkt auf der Parzelle
- ✓ Wasserversorgung über Brunnenwasser (zentrale Entnahmestelle)
- ✓ Langfristige Pacht möglich – kein lästiger Vereinszwang!

✗ Kein dauerhaftes Wohnen gestattet

✗ Kein Kleingartenverein – volle Freiheit mit klaren, transparenten Pachtregeln

Besichtigung auf Anfrage möglich. Bitte bei Interesse die gewünschte Parzelle(n) angeben.

## Sonstiges

Die Parzellen sind als offene Erdfläche übergeben – das gibt Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit! Ob Gemüsebeet, Rasen, Blumengarten oder eine Kombination aus allem: Sie starten auf einer leeren Leinwand und gestalten Ihren Wunschgarten ganz nach Ihren Vorstellungen. Auch die Begrenzung der Parzelle können Sie frei wählen – ob naturnahe Hecke, klassischer Zaun oder offene Grenze.

## Lage

Die Gartenparzellen befinden sich in Zossen (Brandenburg), ca. 35 km südlich von Berlin – und sind damit auch für Berliner Stadtbewohner ein idealer Kurztrip ins Grüne!

Verkehrsanbindung:

Ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad vom S-Bahnhof Zossen (S-Bahn-Linie S2)

Sehr gut erreichbar über die A10 / BAB 13

Direktverbindung aus Berlin Südkreuz in ca. 40 Minuten

Die ruhige Lage sorgt für echte Erholung – abseits vom Berliner Stadtrubel, mitten in der brandenburgischen Natur. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Infrastruktur in Zossen (Ortszentrum) sind in wenigen Minuten erreichbar.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Parzelle P1



Parzelle P2

# Exposé - Galerie



Parzelle P4



Parzelle P5

# Exposé - Galerie



Parzelle P6



Überblick

# Exposé - Galerie



Überblick



Überblick

# Exposé - Grundrisse

