

Exposé

Wohnung in Dortmund

Stilvolle vollmöblierte Wohnung mit Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-448155

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Myriam Battard

Feldstraße 27b
44141 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	72 €	Badezimmer	1
Heizkosten	173 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt in einer ehemaligen Kaffeerösterei, die vor wenigen Jahren aufwendig kernsaniert wurde. Die Wohnung hat dadurch einen Loft-Stil mit Aufzug direkt in die Wohnung (aber auch ein "normaler" Zugang). Der besondere Charme des Gebäudes verbindet sich hier mit einer modernen, sehr hochwertigen Ausstattung.

Ein praktisches Highlight: Der Aufzug führt direkt in die Wohnung.

Ausstattung & Highlights

- Echtholzparkett in allen Räumen#
- Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Voll ausgestattete Küche mit allen wichtigen Elektrogeräten
- ruhiges Schlafzimmer mit Boxspringbett (1,60 m)
- separates Büro mit höhenverstellbarem Schreibtisch
- Highspeed-Internet inklusive
- Reinigungskraft auf Wunsch organisierbar
- Großer, ruhiger Balkon zum Hinterhof

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in Dortmund Mitte-Ost, einer zentralen und dennoch ruhigen Wohnlage. Supermärkte, Fitnessstudio, Cafés und Restaurants befinden sich direkt nebenan. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Eine ideale Wohnung für alle, die für eine Zeit lang ein hochwertig eingerichtetes, ruhiges und stilvolles Zuhause suchen – ganz gleich ob für Projekte, Homeoffice oder einen längeren Aufenthalt in der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

