

# Exposé

## Wohnung in Lüdenscheid

**Stadtzentrale 2 Zimmer Wohnung mit neuer Küche,  
bezugsfertig, frisch renoviert**



Objekt-Nr. OM-448137

### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

58511 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle und gemütliche 2 Zimmer Wohnung, mit neuer Küche, im Erdgeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist frisch renoviert und bezugsfertig. Die Küche ist ausgestattet mit neuen, modernen hochglanz Küchenmöbeln und neuen Küchengeräten: ein neues Doppel-Ceranfeld, neue Hängeschränke, ein neuer Spülenschrank, einen neuen Kühlschrank und einen neuen Wasserkocher/Boiler.

Die Wände sind frisch weiß gestrichen und der pflegeleichte Vinyl Fußboden ist neu verlegt.

Im Bad befindet sich ein neuer Spiegelschrank und ein neuer WC-Sitz.

Im Keller steht Ihnen ein abschließbarer Raum zur Verfügung.

Hier wohnen Sie stadtzentral, die Innenstadt ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein traditioneller Bäcker ist um die Ecke.

## Ausstattung

Neu:

Küchenmöbel

Kühlschrank

Doppel-Ceranfeld

Spülenschrank

Spiegelschrank

Fußboden

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

## Lage

Stadtzentral, mit geschlossener Infrastruktur.

Bushaltestelle fast vor der Tür.

Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



neue Küche mit Küchenzeile



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Dusche