

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Lüdenscheid

### Stadtzentrale 2-Zimmer

### Dachgeschosswohnung,renoviert,gemütlich,hell, Garage



Objekt-Nr. OM-448135

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **355 € + NK**

58507 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,66 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.065 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bezugsfertig renoviert, stadtzentral, modern, hell und freundlich.

2 Zimmer Dachgeschosswohnung in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus. Neu verlegter, pflegeleichter Fußboden in der Küche, Granitfußboden in den übrigen Zimmern.

Die Wände wurden neu verputzt und weiß gerollt. Das moderne Badezimmer hat ein Fenster und einen neuen Spiegelschrank. Die Badewanne verfügt über eine Duschvorrichtung. Der große eingezäunte Rasen vor dem Haus steht allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Die Garage befindet sich am Haus.

## Ausstattung

Separater, abgeschlossener Raum für Ihre privaten Dinge im Keller

Waschmaschinenraum mit Stellplatz für Ihre Waschmaschine inkl. abschließbarer Steckdose

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

## Lage

Stadtzentral.

In der Nähe ist der Bahnhof, die Christuskirche, die Phänomenta und gute

ÖPNV -Anbindung.

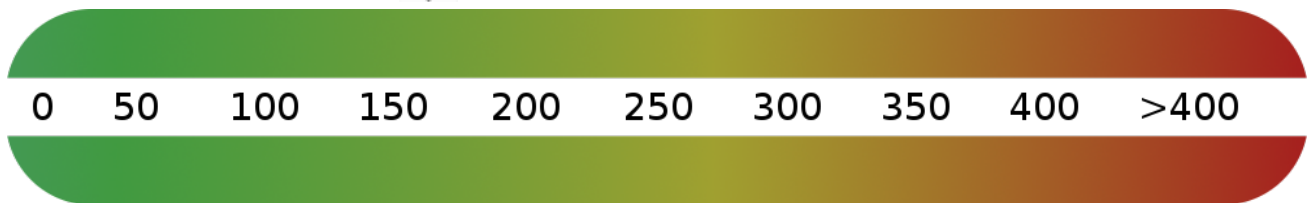
Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso Ärzte und Apotheken.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	164,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur