

Exposé

Wohnung in Tuttlingen

Neu renovierte 3-Zi-Wohnung – modern, hell & sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. **OM-448132**

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Adina Favella

78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung, helle Räume und einen durchdachten Grundriss. Alle Wohnräume sind lichtdurchflutet und verfügen über neue Bodenbeläge sowie neue Decken und Wände. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Singles mit Platzbedarf oder kleine Familien, die Wert auf ein gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld legen.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad

Sonstiges

Neu renovierter Zustand – Böden, Wände und Decken vollständig erneuert

Helle Wohnräume – gute Lichtverhältnisse in allen Zimmern

Klassischer 3-Zimmer-Grundriss – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Zeitgemäße Ausstattung – gepflegt und funktional

Frisch gestrichene Oberflächen – einheitliches, modernes Erscheinungsbild

Gepflegtes Wohnumfeld – ruhige Wohnstraße, angenehme Nachbarschaft

Zentrale Lage – Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV und Innenstadt fußläufig erreichbar

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in Tuttlingen, einer gepflegten Wohnstraße mit angenehmer Nachbarschaft. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Bushaltestellen und die Innenstadt in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleinere Läden. Auch Restaurants und Cafés wie das Restaurant Adriatica, der Grüne Baum oder das Tricolore Café & Bar sind bequem erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Gastronomie.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bushaltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch der Bahnhof, die Innenstadt sowie Arbeitgeber im gesamten Stadtgebiet schnell erreichbar sind.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und kurzen Wegen – perfekt für Berufstätige, Auszubildende und alle, die eine zentrale, gut angebundene Wohnlage schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche