

Exposé

Wohnung in Leipzig

Helle teilmöblierte 2-Zimmer Wohnung in Nähe zum Hauptbahnhof (5 Min. zu Fuß)



Objekt-Nr. OM-448120

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Berliner Straße 16
04105 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	42,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	125 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sonnige Wohnung befindet sich in der Berliner Straße 16. In gut 5 Minuten erreicht man zu Fuß den Hauptbahnhof. Dennoch ist die Wohnung ruhig gelegen mit einem Balkon zum Innenhof. Ein dazugehöriger Tiefgaragenstellplatz ist in Zentrumsnähe sehr angenehm.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet (Küche, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülmaschine, Waschmaschine, Kleiderschrank, Gardrobenschrank, Esstisch mit Stühlen, Deckenlampen). Bewusst wird die Wohnung ohne Bett und Sofa vermietet, sodass Ihnen die Gelegenheit gegeben ist sich individuell mit weiteren eigenen Möbeln einzurichten.

Der zugehörige Kellerraum mit Steckdose bietet weiteren Stauraum und die Möglichkeit einen zusätzlichen Gefrierschrank oder Kleiderschrank aufzustellen.

Es gibt einen Garten der gerne genutzt werden kann um mit einem Liegestuhl zu entspannen. Die Gartenarbeit übernimmt der Hausmeister.

- Die Wohnung wird ab dem 01.06.2026 vermietet (ggf. auch 15.05.26 möglich).
- Vermietet wird an 1-2 Personen.
- Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen ist nicht erlaubt.
- Der Tiefgaragenstellplatz ist mit anzumieten, aber kann nach Absprache untervermietet werden falls kein eigenes Auto vorhanden ist

Warmmiete: 865€ = 680€ Kaltmiete inkl. Möblierung + 60€ Tiefgaragenstellplatz + 125€ Nebenkosten (Heizung, Wasser) + Strom

Gerne nehmen Sie Kontakt auf und stellen sich kurz vor.

This sunny apartment is located at Berliner Straße 16. The main train station is just a 5-minute walk away. Despite its central location, the apartment is quiet and features a balcony overlooking the courtyard. A parking space in the underground garage is included, making it very convenient to be so close to the city center.

The apartment is rented partially furnished (kitchen, refrigerator, freezer, dishwasher, washing machine, wardrobe, closet, dining table with chairs, ceiling lights). The apartment is intentionally rented without a bed and sofa, giving you the opportunity to furnish it with your own furniture.

The included basement storage room with an electrical outlet offers additional storage space and the option to install additional freezer or wardrobe.

There is a garden that can be used for relaxing in a deck chair. The caretaker takes care of the gardening.

- The apartment will be available for rent from June 1, 2026 (potentially 15.05.26)
- For 1-2 people
- Pets are not allowed. Smoking is not allowed.
- The underground parking space is included in the rental agreement but can be sublet by arrangement if you do not have your own car.

Total rent: €865 = €680 basic rent including furnishings + €60 underground parking space + €125 additional costs (heating, water) + electricity

Please feel free to contact us and briefly introduce yourself.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

- Hauptbahnhof in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Straßenbahnhaltestelle zu Fuß in 3 Minuten erreichbar
- Supermarkt in 5 Minuten erreichbar

-
- Main train station reachable in 5 minutes on foot
 - Tram stop reachable in 3 minutes on foot
 - Supermarket reachable in 5 minutes

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Garten zur Mitbenutzung

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

