

Exposé

Wohnung in Wetter

Modernisierte Wohnung mit Aufzug und Stellplatz - Zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-448071

Wohnung

Verkauf: **134.900 €**

Ansprechpartner:
Tatjana H.

58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	modernisiert
Etagen	7	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	220 €	Carports	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und modernisierte Wohnung in zentraler Lage, nur wenige Gehschritte vom Bahnhof entfernt. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus den 60er Jahren und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Durch die barrierearme Gestaltung eignet sich die Wohnung für unterschiedliche Lebenssituationen.

In den letzten Jahren wurden bereits wichtige Modernisierungen durchgeführt:

2023 wurden alle Türen und Zargen erneuert.

2022 wurden in der gesamten Wohnung neue Fußböden sowie neue Fenster eingebaut. Das Badezimmer wurde 2021 vollständig erneuert. Die vorhandene Küche kann auf Wunsch übernommen werden und ist mit Elektrogeräten von Miele ausgestattet.

Ein großer Pluspunkt in dieser zentralen Lage ist der eigene Stellplatz, der ebenfalls zur Wohnung gehört und komfortables Parken ermöglicht.

Ausstattung

Details zur Wohnung:

- Baujahr: 1960er Jahre
- 5. Etage mit Aufzug
- Barrierearm
- Neue Fenster und Fußböden (2022)
- Modernes Badezimmer mit XXL-Dusche (2021)
- Küche mit Miele-Elektrogeräten (Übernahme möglich)
- Stellplatz inklusive
- Zentrale Lage in Bahnhofsnähe

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Wetter (Ruhr) ist eine charmante Stadt im Ennepe-Ruhr-Kreis (NRW), bekannt als "Stadt der Städte", die für ihre malerische Lage an der Ruhr, den Harkortsee und eine hohe Lebensqualität im Grünen steht. Sie verbindet historische Industriekultur mit moderner Infrastruktur, Wandermöglichkeiten und Wohnkomfort.

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich hervorragend angebundener Lage von Wetter (Ruhr). Durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof profitieren Sie von einer optimalen Verkehrsanbindung – ideal für Pendler und alle, die flexibel unterwegs sein möchten.

Trotz der zentralen Lage überzeugt das Umfeld mit einer sehr guten Infrastruktur: Ein Einkaufszentrum sowie diverse Einzelhandelsgeschäfte sind bequem fußläufig erreichbar und decken den täglichen Bedarf vollständig ab. Darüber hinaus befinden sich Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken in der näheren Umgebung, was den Standort besonders attraktiv für Familien macht.

Die Kombination aus urbaner Nähe, kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Anbindung macht diese Lage zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

