

Exposé

Wohnung in Stuttgart- Vaihingen

*****ATTRAKTIVE 2- ZIMMER WOHNUNG STUTTGART
VAIHINGEN DACHSWALD FREI ZUM EINZUG*****



Objekt-Nr. OM-448070

Wohnung

Verkauf: **299.990 €**

70569 Stuttgart- Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	387 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit besonderem Flair in Stuttgart-Vaihingen? Dann könnte dieses Angebot für Sie interessant sein. Im Dachswaldweg befindet sich eine gepflegte 2-Zimmer-Terrassenwohnung, die auf neue Eigentümer wartet.

Mit rund 64m² Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare und ist ebenso als Kapitalanlage attraktiv. Die Einheit wurde renoviert und präsentiert sich mit hochwertigem Parkett sowie einer modernen Ausstattung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Mittelpunkt ist der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich (ohne Einbauküche). Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer und ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Der Zugang zur Wohnung ist nicht barrierefrei.

Ein Außenstellplatz direkt vor dem Gebäude ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis: Die dargestellten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Angebots.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gleichzeitig gut erreichbarer Lage im gefragten Stadtteil Stuttgart-Vaihingen. Der Dachswaldweg liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit viel Grün und geringem Verkehrsaufkommen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind im Ortskern von Vaihingen schnell erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Eine gute Anbindung ist durch Bus und S-Bahn gewährleistet, sodass die Stuttgarter Innenstadt und weitere Stadtteile zügig erreichbar sind. Der Vaihinger Campus der Universität Stuttgart liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die umliegenden Wald- und Grünflächen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und für sportliche Aktivitäten. Insgesamt verbindet die Lage naturnahes Wohnen mit einer soliden Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WOHNZIMMER



WOHNZIMMER BLICK KÜCHE

Exposé - Galerie



BLICK ESSZIMMER



FLUR

Exposé - Galerie



BADEZIMMER



WC



SCHLAFZIMMER

Exposé - Galerie



SCHLAFZIMMER



GEBÄUDE

Exposé - Grundrisse

