

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Stillvolle 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Düsseldorf-Nieder-kassel 40547



Objekt-Nr. OM-448059

Wohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermietung Verpachtung

40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer gepflegten Wohnanlage, die sich harmonisch auf mehrere separate Häuser verteilt und durch ihre ruhige, grüne Umgebung besticht. Diese hervorragend geschnittene klassische und architektonisch sehr gut aufgeteilte 2-Raum-Wohnung bietet Ihnen nicht nur stilvolles Wohnen, sondern auch ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung.

Die Wohnung überzeugt durch ein modernes, renoviertes Badezimmer mit eleganten weißen Fliesen sowie hochwertige Bodenbeläge aus edlem Parkettlaminat. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Südwest-Loggia mit idyllischem Grünblick – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Das Schlafzimmer liegt ruhig zum Innenhof und verspricht erholsame Nächte. Die geräumige Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Die hochwertige Ausstattung der Küche erfüllt alle Ansprüche und bietet optimale Voraussetzungen für Kochbegeisterte und einen perfekten Platz auch für ein gemeinsames Frühstück in Bistrot-Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass die Küche mit vermietet wird. Ebenfalls praktisch ist der großzügige Einbauschränk im Flur, der viel Stauraum bietet und eine platzsparende Lösung für Kleidung und persönliche Gegenstände darstellt. Küche und Einbauschränk werden für insgesamt monatlich 135,00 € mit vermietet. Die Miete für die Einbauten wird der Kaltmiete für die Wohnung hinzugerechnet. Besonders praktisch erweist sich zudem ein zusätzlicher Abstellraum mit Wasseranschluss und bietet weiteren Stauraum und die Möglichkeit für eine Waschmaschine und Trockner. Ein Fahrstuhl bringt Sie bequem in die gewünschte Etage, und der zur Wohnung gehörende Stellplatz garantiert Ihnen jederzeit einen Parkplatz.

Diese Wohnung verbindet Stil, Komfort und Funktionalität und lässt keine Wünsche offen. Überzeugen Sie sich selbst!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Düsseldorf – im lebendigen und zugleich ruhigen Stadtteil Oberkassel, nahe dem Rhein. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Mehrere Buslinien sowie die U-Bahnlinien U74, U75, U76 und U77 sind bequem zu Fuß erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, Cafés, Bäckereien und Supermärkten, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch Ärzte, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Buchhandlungen und Reinigungen befinden sich in der Umgebung. Für Erholung und Freizeitaktivitäten laden zahlreiche Grün- und Parkanlagen sowie Sportmöglichkeiten ein.

Die Lage besticht zudem durch ihre Nähe zur A52, die Ihnen schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht, und die unkomplizierte Erreichbarkeit der gegenüberliegenden Rheinseite. Leben Sie im beliebten Oberkassel – einem charmannten Viertel, das durch seine Mischung aus urbanem Flair und naturnahem Wohnen überzeugt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

