

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dreieich

### Modernes Studio-Apartment mit Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-448057**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Goertz

63303 Dreieich  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Teilmöbliertes Apartmentstudio zur Erstvermietung nach Kernsanierung
- Vorschläge zur Vollmöblierung können bei Bedarf gemacht werden
- Moderne, zeitgemäße und hochwertige Optik
- Neue Einbauküche mit kleiner Abstellkammer
- Neues Badezimmer
- Dachterrasse mit fantastischem Blick zum Feldberg (Taunus)
- PKW-Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich gemietet werden

## Ausstattung

- Hochwertiger Laminat-Fußboden und Fliesen
- Einbauschränke
- Klimaanlage vorhanden
- Neue Einbauküche mit Geschirrspüler, autarkem Induktionsfeld, Herd und Kühlschrank - hochwertigen Marken (Bauknecht, Siemens, Zanussi)

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Einbauküche

## Sonstiges

- Bitte nennen Sie Ihren Wunsch-Einzugstermin
- Bevorzugen Sie eine teil- oder vollmöblierte Variante?
- Hunde und Katzen sind in der Hausgemeinschaft unerwünscht

## Lage

- Ruhiges Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr
- Feld- und Wald in Lauflage
- 6-Parteien in angenehmer Hausgemeinschaft
- sehr gute Anbindung (A3, A5, A661), Flughafen und Frankfurt sowie OF

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

