

Exposé

Wohnung in Potsdam

4 Zimmer Oberwohnung im Villenquartier



Objekt-Nr. OM-448053

Wohnung

Vermietung: **2.190 € + NK**

Carl-Adam-Petri-Straße
14469 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 2025 | Mietsicherheit | 4.380 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Strom | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 220 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 120 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 340 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 100 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine ca. 100m² große Wohnung im ersten Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, 1 offener Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, 1 Duschbad mit ebenerdiger Dusche, 1 großzügiger Balkon, 1 ca. 8m² großer Kellerraum sowie 1 Autostellplatz.

Für die Wohnungen ist ein Mietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren vorgesehen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Einrichtungsgegenstände auf den Bildern gehören nicht zur Mietsache.

Anfragen bitte nur per Email.

Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, eine ebenerdige Dusche sowie elektrische Jalousien.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem exklusiven Villen-Quartier in dem neuen Stadtteil "Potsdam Jungfernsee" - mitten im Grünen.

Die Nächstgelegene Haltestelle "Campus Jungfernsee" ist gerade mal 200m entfernt. Von hier aus sind es nur 15 Minuten bis zum Potsdamer Hauptbahnhof und ca. 35 weitere Minuten bis nach Berlin Mitte.

Die Berliner Flughäfen sind mit dem Auto in ca. 45 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 15,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+ |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

