

Exposé

Wohngemeinschaft in Sankt Augustin

Zimmer in 4er-WG in Gründerzeitvilla 1. OG Zimmer Nr. 1



Objekt-Nr. **OM-448052**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Geerling

Pleistalstraße 123
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	15,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	25,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	70 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	110 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollmöbliertes Zimmer in 4er-WG mit Waschbecken in einer Gründerzeitvilla, Dachgeschoss, Zimmergröße ca. 15 m², Wohnungsgröße ca. 110m², Küche und Bad zur Mitbenutzung, energiesaniert, große Parkanlage, freie PKW Plätzen, ländlich jedoch mit guter Anbindung an ÖPNV und PKW

Ausstattung

Möbliert, Internetzugang, Dreifachverglasung,

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Energieversorgung Holzhackschnitzel Zentralheizung

Lage

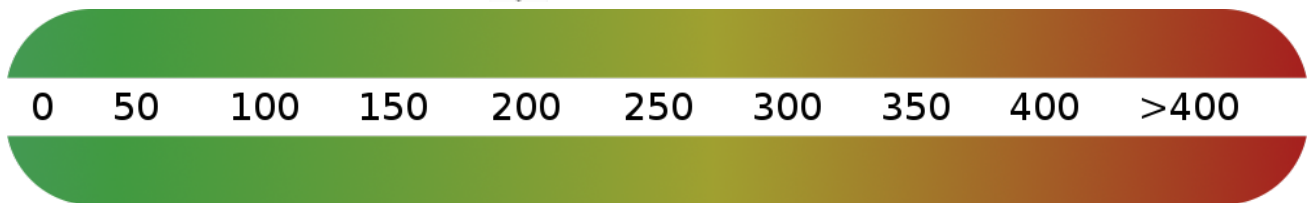
Pleistalstr. 123, Sankt Augustin- Birlinghoven/Niederpleis, Bushaltestelle "Am Pleistalwerk" unmittelbar vor dem Haus, Bonn Zentrum 15 Min. mit PKW, per Bahn 35 Min., ICE Bahnhof Siegburg ca. 10 Min. Bus, PKW 5 Min., Flugplatz Köln- Bonn 15 Min., Innenstadt Köln 20 Min., Fraunhofer Gesellschaft Schloss Birlinghoven 5 min Fahrrad, Hochschule Bonn Rhein Sieg Sankt Augustin Markt 10 min Bus, PKW oder Fahrrad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Luftbild Villa im Park

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon ins Grüne



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad mit Dusche, Badewanne

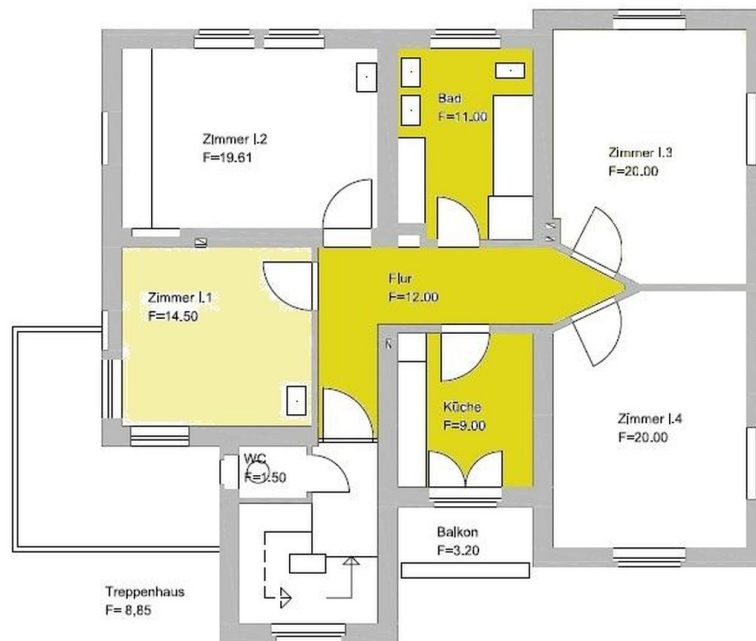


Bad mit Dusche, Badewanne

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Obergeschoss