

Exposé

Wohnung in Andernach-Namedy

komplett sanierte 2,5-Zimmer Wohnung (OG) - mit Balkon in Andernach



Objekt-Nr. OM-448050

Wohnung

Vermietung: **1.175 € + NK**

Ansprechpartner:
E. Maus

56626 Andernach-Namedy
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	71,70 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese top modern ausgestattete 2,5-Zimmer-Wohnung mit 71,70 m² Wohnfläche wurde komplett saniert. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Andernach. Das Gäste-WC und ein Badezimmer sind voll ausgestattet. Eine Garage kann zusätzlich angemietet werden. Bezugfertig nach Vereinbarung.

Ausstattung

Achtung: Heizsystem über eine Luft/Luft Wärmepumpe nur für die Wohnung, d.h. die Wohnung ist voll klimatisiert, heizen und kühlen! Die Wohnung verfügt über ein lokales Netzwerk und elektrische Rollläden. Eine neue moderne hochwertige Einbauküche (mit Kühlschrank) ist bereits vorhanden. Durchlauferhitzer im Bad, Küche, Gäste-WC. Handtuchheizkörper, Ober- und Unterschrank im Bad. Die Wohnung ist mit der kompletten Beleuchtung ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in Andernach-Namedy, ein charmanten Stadtteil am Rhein. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Nahegelegene Grünflächen und die Rheinanlagen laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist durch die Nähe zur Autobahn und Bahnhöfe gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Trockner/Waschen



Strom/Netzwerk

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Balkon



Büro/Schlafen

Exposé - Galerie



Büro/Schlafen



Flur



Wohnen/Flur

Exposé - Galerie



Flur/Wohnen



Wohnen/Küche

Exposé - Galerie



Küche/Wohnen



Schlafen/Büro/Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen/Büro/Wohnen

Exposé - Grundrisse

