

Exposé

Einfamilienhaus in Bremen

Luxuriöser Bungalow direkt an der Landesgrenze zu Schwanewede



Objekt-Nr. **OM-448048**

Einfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Nils Grundmann

28779 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	740,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,50	Garagen	1
Wohnfläche	226,50 m ²	Carports	1
Nutzfläche	85,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Luxuriöser-Bungalow in unmittelbarer Grenzlage zu Schwanewede.

Bereits beim Betreten des Hauses beeindruckt die großzügige Raumwirkung mit einer Deckenhöhe von 2,85 m, die ein exklusives Wohngefühl schafft. Edle Stuckleisten unterstreichen den klassischen, stilvollen Charakter des Hauses, während bodentiefe, großformatige Fensterflächen für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen und den Blick ins Grüne freigeben.

Der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt mit einer offenen, modernen Gestaltung. Die hochwertige Einbauküche mit Miele-Einbaugeräten erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Design. Ergänzt wird das luxuriöse Wohnkonzept durch handgehobeltes Echtholzparkett, das Wärme und Natürlichkeit ausstrahlt, sowie großformatige Fliesen im Format 1 m x 1 m, die moderne Eleganz unterstreichen.

Für maximalen Komfort sorgen eine vollflächige Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie der Kamin zwischen Wohn- und Essbereich. Das Heizkonzept basiert auf einer nachhaltigen und zukunftssicheren Kombination aus PV-Anlage und Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die Fenster des renommierten Herstellers Schüco mit elektrischen Rollläden bieten nicht nur hervorragende Energieeffizienz, sondern auch höchsten Wohnkomfort und Sicherheit. Zusätzlich ist das Objekt mit einem modernen Sicherheitssystem inklusive Kameraüberwachung ausgestattet.

Im Dachgeschoss befinden sich insgesamt 12 großzügige VELUX-Fenster, die auch hier für ein außergewöhnlich helles und freundliches Raumgefühl sorgen. Eine vorbereitete Sauna-Installation ermöglicht die Umsetzung eines privaten Wellnessbereichs nach individuellen Vorstellungen.

Der Außenbereich überzeugt mit großzügig angelegten Terrassen, die mit 2 cm starken Fliesen hochwertig ausgeführt sind und zum Entspannen im Freien einladen. Für ausreichend Stellfläche stehen sowohl ein Doppelcarport als auch eine Doppelgarage zur Verfügung.

Dieses exklusive Anwesen verbindet luxuriöse Ausstattung, durchdachte Architektur und eine einmalige Lage im Grünen – ideal für Menschen, die Ruhe, Qualität und Natur in höchstem Maß schätzen.

Ausstattung

52cm Außenmauerwerk

240mm Dachsparrendämmung

Schüco Fenster 3-Fachverglasung

Echtholzparkett 16mm / 5mm Nutzschicht

Wärmepumpe

Kamin

PV-Anlage

Sicherheitssystem

Elekt. Rolladen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Dieser außergewöhnliche, hochwertig ausgestattete Bungalow vereint modernes Wohnen, zeitlose Eleganz und eine naturnahe Lage in perfekter Harmonie. Direkt an der Landesgrenze zu Schwanewede gelegen, genießen Sie hier absolute Ruhe und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung – nur ca. 1 Minute entfernt zur idyllischen Bremer Schweiz, die mit ihren weitläufigen Grünflächen, Spazierwegen und dem nahegelegenen Golfplatz ideale Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet.

Ärzte, Schulen, Einkaufsgeschäfte und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind weniger als 1min entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Treppenaufgang / Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Kind1



Bad DG

Exposé - Galerie



Bad DG



evtl. Sauna

Exposé - Grundrisse

