

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Mergentheim

1,5-Zimmer Einliegerwohnung in Bad Mergentheim



Objekt-Nr. **OM-448047**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
S.

97980 Bad Mergentheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.170 €
Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	39,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese teilmöblierte 1,5-Zimmer-Einliegerwohnung in Althausen bietet helle Räume und komfortablen Platz für eine Einzelperson. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und ist ideal für alle, die naturnah und entspannt wohnen möchten.

Ausstattung:

1,5 Zimmer, teilmöbliert, mit Einbauküche

Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Separater Eingang

Zentralheizung inklusive

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die ruhige Lage am Ortsrand von Althausen bietet kurze Wege ins Grüne – gleichzeitig ist die Kurstadt Bad Mergentheim in wenigen Minuten erreichbar. Mit Bus, Fahrrad oder Auto sind Einkauf, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung bequem zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Bad



Wohnung

Exposé - Galerie



Ankleide

Exposé - Grundrisse

