

Exposé

Wohnung in München

Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage am Olympiapark – ruhig & zentral zugleich



Objekt-Nr. OM-448040

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

80637 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,50	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Wohnfläche	41,27 m ²	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	170 €	Zustand	Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig ausgestattete 1,5-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in München.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung sowie die Kombination aus urbaner Nähe und direkter Lage im Grünen. Der angrenzende Olympiapark ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Sport, Spaziergängen und Erholung ein.

Highlights der Wohnung:

- ca. 41,25 m² Wohnfläche
- 1,5 Zimmer mit guter Raumaufteilung
- Voll ausgestattete Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Waschmaschine vorhanden
- Einbauschränke und Garderobe im Eingangsbereich
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragenstellplatz

Die Wohnanlage verfügt zudem über einen gepflegten Innenhof sowie eine sehr angenehme Hausgemeinschaft und gute Infrastruktur.

Miete:

- Kaltmiete: 870 €
- Möblierungszuschlag: 180 €
- Tiefgaragenstellplatz: 100 €
- Nebenkostenvorauszahlung: 170 €

Gesamtmieta: 1.320 € zzgl. Nebenkosten

Sonstiges:

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Berufstätige, die eine ruhige und gleichzeitig zentrale Wohnlage schätzen.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer der attraktivsten Wohnlagen Münchens, direkt am Leonrodplatz.

Hier profitieren Sie von:

- hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- schneller Erreichbarkeit der Innenstadt
- ruhiger Wohnatmosphäre mit grünem Umfeld
- direkter Nähe zum Olympiapark

Exposé - Galerie



Balkon



Innenhof

Exposé - Galerie



Wohn - und Esszimmer



Wohn - und Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abgetrennte Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Waschmaschine

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Trockenraum Wäsche

Exposé - Galerie



Tiefgarage

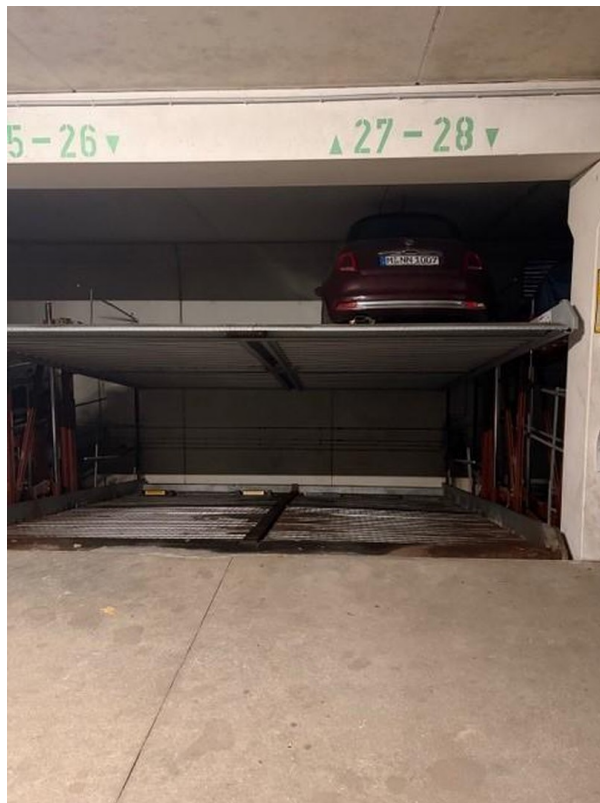


Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Duplex Parker unten rechts

Exposé - Galerie

17. Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Manschetten an Hydraulikzylindern) in regelmäßigen Abständen von max. 6 Monaten kontrollieren.

18. Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst: Strom vorhanden (Sicherungen, Netzanschlußschalter prüfen)? Notstop gedrückt? Ölstand ausreichend? (siehe Ziffer 13).

19. Unbenutzte Anlagen mind. 1x monatlich auf- und abfahren zur Erzielung eines Ölfilms auf der Kolbenstange.

20. Um jeglicher Grundwassergefährdung vorzubeugen, empfehlen wir im Interesse des Umweltschutzes, einen ölfesten Anstrich des Grubenbodens vorzusehen.

Reparaturkosten: repariert wird (vgl. b).

WÄHR!
te
Grube
Wenn
eiten an
aus-
en,
l
omplett
aren
ter aus-
d gegen
schalten
hobene
r dann
n diese
seitig so
rt sind,
bsenken
lich ist.
bar-
stützen!
ndere
dürfen
Arbeiten
ischen
urch-
erden.

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normbaumaße
Serienmäßige Kraftfahrzeuge
mit folgenden Maximalmaßen: Länge ü.a. 5,00m, Breite ü.a. 1,90m, Höhe ü.a. 1,50m

Kombifahrzeuge nur auf unteren Stellplätzen

Fahrzeuge wie z.B. RENAULT-R4; CITROEN-2 CV, Diane 4+6, Break; PEUGEOT-Break weisen Höhenmaße über 1,50m auf.
Fahrzeuge bedingt oder bei geänderten Baumaßen abstellbar.

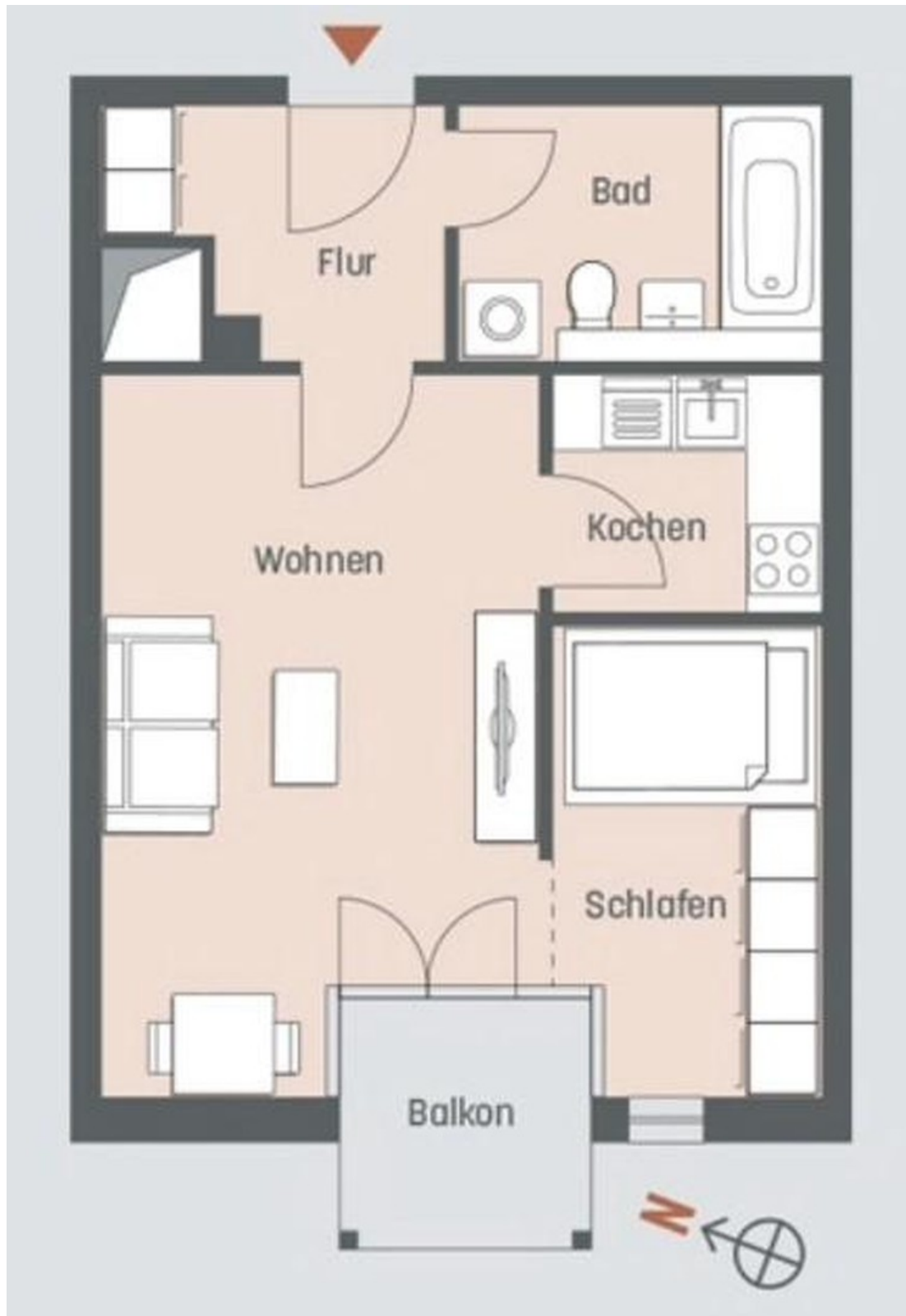
TO WÖHR GMBH
TO-PARKSYSTEME W Ö H R
Leonberger Straße 77 · D-7259 Frießheim
Telefon (07044) 46-0
Telex 7263633 dogad · Telefax 07044/4647

ge SK 00024-3

alerie & Partner (Stand Sept. 88)

Maße für Duplex Parker

Exposé - Grundrisse



Grundriss