

Exposé

Wohnung in Goddelau

Seniorengeeignete / barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Komfortausstattung



Objekt-Nr. OM-448036

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Rene

Friedrich-Hartung-Str. 2
64560 Goddelau
Hessen
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.280 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne, seniorengerechte bzw. barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen und stufenlosen Zugang zur Wohnung.

Die ca. 58 m² große Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Eine angenehme Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima, während elektrische Rollläden zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten.

Die Wohnung verfügt über:

- * ein helles Wohn- und Esszimmer
- * ein gemütliches Schlafzimmer
- * eine moderne Küche inklusive Elektrogeräten
- * ein Badezimmer
- * einen Balkon zum Entspannen
- * einen eigenen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Ein Stellplatz kann optional angemietet werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Senioren oder Personen, die Wert auf barrierefreies und komfortables Wohnen legen.

Ausstattung

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben und muss auch bei Auszug nicht renoviert werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfrei zu vermieten

Lage

Lage – ruhig, gut angebunden und seniorengerecht

Die Wohnung befindet sich in der Friedrich-Hartung-Straße in Riedstadt-Goddelau – einer angenehm ruhigen Wohnstraße mit Tempo-30-Zone und überwiegend wohnlicher Bebauung. Die Umgebung ist geprägt von einer gepflegten Nachbarschaft und bietet ein entspanntes, sicheres Wohnumfeld – ideal für ein komfortables Leben im Alter.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Infrastruktur in direkter Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke sowie medizinische Versorgung befinden sich in fußläufiger Umgebung. Auch eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, sodass Sie mobil bleiben – selbst ohne Auto.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich zudem das Seniorenhaus am Park, was die seniorengerechte Prägung der Lage zusätzlich unterstreicht und ein unterstützendes Umfeld bietet.

Für Spaziergänge und Erholung laden die umliegenden Grünflächen und ruhigen Wege ein. Gleichzeitig erreichen Sie den Ortskern von Goddelau in kurzer Distanz, wo sich weitere Geschäfte und Angebote des täglichen Bedarfs befinden.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus Ruhe, Sicherheit und guter Versorgung – perfekt für ein selbstbestimmtes und angenehmes Wohnen im Alter.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

