

# Exposé

## Wohnung in Ittlingen

**3- Zimmer Wohnung zu vermieten 1050 € Warmmiete**



Objekt-Nr. OM-448031

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

74930 Ittlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne, frisch kernsanierte 3 Zimmer-Wohnung .

Diese attraktive 3 Zimmer-Wohnung präsentiert sich nach umfassender Sanierung in einem sehr gepflegten und modernen Zustand. Neue Böden, neue Türen sowie frisch gestrichene Wände schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung eignet sich ideal für ruhige Mieter, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld und ein langfristiges Mietverhältnis legen.

Highlights:

- \* 3 helle Zimmer
- \* Komplett frisch saniert
- \* Neue Böden & Türen
- \* Frisch gestrichen
- \* große Terasse(mit Zaun)
- \* Einbauküche nach Absprache
- \* Stellplatz

Kaltmiete: 850 €

Nebenkosten. 200 €

Sonstiges:

Keine Haustiere erwünscht.

Bitte nur aussagekräftige Anfragen mit kurzer Vorstellung (Beruf, Einkommen, Personenzahl).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Ittlingen mit sehr guter Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Rathaus, Post, Ärzte, Banken sowie Schule sind bequem fußläufig erreichbar.

Ittlingen bietet eine ruhige und familienfreundliche Wohnlage und gleichzeitig eine sehr gute Verkehrsanbindung. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Stadtbahnanschluss in direkter Nähe. Durch die Nähe zu den Autobahnen A6 und A81 sind umliegende Städte schnell erreichbar – ideal für Pendler.

Die Kombination aus ländlicher Ruhe und zentraler Anbindung macht den Standort besonders attraktiv.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

