

Exposé

Souterrainwohnung in Düsseldorf

Oberkassel, großzügiges Apartment mit Wannenbad



Objekt-Nr. OM-448030

Souterrainwohnung

Vermietung: **600 € + NK**

40545 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.470 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Keller
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt ein hübsches Apartment im Tiefparterre / Gartengeschoss zur Anmietung für eine Einzelperson.

Es verfügt auf 55,5qm über eine Küchennische, den Wohnbereich und eine Schlafnische. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und in der Diele befindet sich ein großer Einbauschränk.

Es hat keinen Balkon bzw. Terrasse.

Das im Jahr 1975 erbaute Wohnhaus präsentiert sich sehr gepflegt. Den Mietern steht ebenerdig ein Fahrradraum zur Verfügung.

Obwohl neu erstellt, berücksichtigt der Energieausweis nicht die in 2019 erneuerte Heizungsanlage.

Ausstattung

Diele, Wohn- und Schlafbereich sind mit Parkett, Bad und Küche mit zeitlosen Fliesen ausgestattet. Weiße Innentüren und das zeitlos ausgestattete Bad vervollständigen den modernen Eindruck des großzügigen Apartments.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Bitte senden Sie uns eine E-Mail über das Kontaktformular unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten! Der Eigentümer wünscht ausschließlich erwerbstätige Mieter bzw. Studenten oder Auszubildende mit Elternbürgschaft.

IMPRESSUM

Ballion Immobilien- und Relocation-Service

Niederdonker Str. 87

40667 Meerbusch

Telefon: 0171-8642141

E-Mail: barbara.ballion@web.de

Datenschutzhinweis

Ihre Angaben werden ausschließlich an den Immobilien-Anbieter weitergeleitet - entsprechend den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Ihre Angaben werden nicht verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben.

Aufsichtsbehörde: Rhein-Kreis Neuss Der Landrat Gewerbebehörde:

Kreisverwaltung Neuss

Amt für Sicherheit und Ordnung

Auf der Schanze 4

41513 Grevenbroich

Erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34 c GewO durch den Rhein-Kreis Neuss Der Landrat, Amt: Sicherheit und Ordnung erteilt.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger Kontrolle keine Gewähr für Aktualität, Fehlerfreiheit und Vollständigkeit bereitgestellter Informationen.

Lage

Der linksrheinische Stadtteil Oberkassel zählt zu den gefragtesten Lagen Düsseldorfs. Um die Jahrhundertwende erbaute Stadthäuser und stilvolle Neubauten, kleine aber feine Geschäfte, Restaurants, Banken und natürlich die Rheinnähe mit hohem Freizeitwert sorgen für das gewisse Flair und einen besonderen Wohlfühlfaktor.

Das Objekt befindet sich auf der Dominikanerstrasse, in direkter Nähe zur Düsseldorfer Straße. Öffentliche Verkehrsmittel, die Luegalle mit all ihren Geschäften und auch das Rheinufer sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafnische

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Blick zum Koch-/Schlafbereich



Diele



Diele