

Exposé

Wohnung in Kronberg im Taunus

Kronberg-2,5 Zimmer in zentraler Ruhelage mit Balkon, Garage u EBK



Objekt-Nr. OM-448021

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

61476 Kronberg im Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	1991	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	250 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2,5 Zimmer-Wohnung (65m²) mit Balkon und Blick ins Grüne befindet sich in zentraler Top-Lage von Kronberg, nur wenige Gehminuten zur Altstadt, zur Innenstadt, zur S-Bahn-Station Kronberg sowie zum Viktoriapark.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und sehr gepflegten Haus mit wenigen Wohneinheiten, das überwiegend von Eigentümern bewohnt wird. Ein Aufzug, ein separater Kellerraum, ein Fahrradkeller und ein PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Diese großzügig geschnittene Wohnung wurde kürzlich modernisiert und verfügt über einen großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie ein abgetrenntes kleines Büro bzw. Ankleideraum, ein separates Gäste-WC und ein modernes Bad mit Wanne.

Die Wohnung wurde mit einem sehr hochwertigen neuen Eichenstabparkett in den Wohn- und Schlafräumen, elektrischen Rollläden und hochwertigen Granitfliesen in Küche, Gäste-WC und Bad ausgestattet.

Diese Nichtraucher-Wohnung hat nur ein Schlafzimmer und ist daher eher für eine Einzelperson oder ein kinderloses Paar ohne Tiere geeignet.

Ausstattung

Grosszügiger Wohnbereich

Sonnenbalkon mit Westausrichtung

Einbauküche (Abstand)

Wannenbad und Duschabtrennung

Gäste-WC

Neuer Echtholz-Parkettboden

Granitfliesen in den Nassräumen

Elektrische Rolläden in allen Räumen

Waschküche

Fahrradkeller

Kellerraum

PKW-Stellplatz

Fahrstuhl

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Nur aussagekräftige Anschreiben werden berücksichtigt. Also, mit einer kurzen Vorstellung inkl. Personenzahl und wie die Miete finanziert werden soll. Vielen Dank.

Mietverhältnis:

Das Angebot richtet sich an eine ruhige, alleinstehende, solvente Person oder ein ebensolches kinderloses Paar.

Lage

Kronberg, ein staatlich anerkannter Luftkurort im Hochtaunuskreis in Hessen, liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Sie bietet dem Sportler Felder und Wälder und ist mit der S-Bahn S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden, mit dem Auto ist Frankfurt in ca. 18 Minuten und der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Minuten erreichbar.

Alles, was Kronberg zu bieten hat, ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar: Parks, Bahnhof mit direkter S-Bahn-Verbindung nach Frankfurt am Main, Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Konzerthalle, Bibliothek, Ärzte, ...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	196,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon