

Exposé

Wohnung in Stuttgart

2 Zimmerwohnung mit EBK - direkt vom Eigentümer!



Objekt-Nr. OM-447994

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Landhausstr.
70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	02.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung mit Einbauküche in Landhausstr direkt vom Eigentümer.

Sanierung und Renovierung Dezember 2024.

die Einbauküche ist inklusive. E-Herd mit Ceran.

Keller ist vorhanden.

Ausstattung

Etagenwohnung

Parkettboden

Einbauküche

Bad mit Fenster, Bad mit Wanne

Keller

Lage

Landhausstr.

Stuttgart (Mitte)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

