

# Exposé

## Wohnung in Lautertal

### 2-ZKB zu vermieten



Objekt-Nr. OM-447990

### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Langner

64686 Lautertal  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	15.05.2026
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.040 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus in ruhiger Waldrandlage zu vermieten

In idyllischer Lage von Reichenbach (Lautertal) befindet sich diese schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Zweifamilienhaus. Die direkte Nähe zum Wald sorgt für eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre.

Verfügbar ab dem 15.05.2026

Ausstattung:

- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Großzügige Terrasse
- 1 PKW-Stellplatz

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 680 €
- Nebenkosten (inkl. Heizkosten): 160 €
- Kaution: 2.040 €

Haustiere sind nach Absprache möglich.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Personen mit gesichertem, ausreichendem Einkommen.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger Waldrandlage im Ortsteil Reichenbach (Lautertal) im Odenwald. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Erholung in der Natur – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an die umliegenden Orte sowie Richtung Bensheim und Darmstadt ist ebenfalls gegeben.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

