

Exposé

Wohnung in Hamburg

Sonnige 2-Zimmerwohnung im klassischen Altbau direkt in der City am Michel



Objekt-Nr. OM-447982

Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

20459 Hamburg
Hamburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1975 | Zustand | modernisiert |
| Etagen | 5 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 48,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 2.430 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne und helle Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen, großen Schlafsofa, einem großen Schrank sowie einem Flat-TV (Kabel-Anschluss) eingerichtet.

Die Einbauküche mit Tisch und 2 Stühlen ist komplett ausgestattet mit einem Ceranherd mit Backofen, eine Waschmaschine und Dunstabzug, einem Kühl- und Gefrierkombination, Mikrowelle etc. Große Schränke sowie Koch- und Essgeschirr sind vorhanden.

Das Schlafzimmer hat ein komfortables Bett (160x200 cm) sowie einen großen Kleiderschrank. Ein kleines helles schickes Badezimmer mit Regendusche und großen Spiegelschrank mit vielen Ablageflächen. Alle Räume sind dimmbar bis auf das Schlafzimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Sehr schöne und zentrale Lage bei der Michaeliskirche, in direkter Nähe zur Hamburger Innenstadt mit besten Einkaufsmöglichkeiten, vielen Restaurants, Cafés etc. Die Elbe, der Hafen, die Binnenalster und der Park 'Planten un Blomen'...

ca. 150 m S-Bahnhof Stadthausbrücke (S1, S2, S3),

ca. 200 m Metrobus 6, Schnellbus 3, Nachtbus 601 und 609,

ca. 400 m U-Bahnhof Rödingsmarkt (U3),

ca. 400 m Metrobus 3, Schnell bus 35, Nachtbus 607,

ca. 950 m U-Bahnhof Gänsemarkt (U2).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 83,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



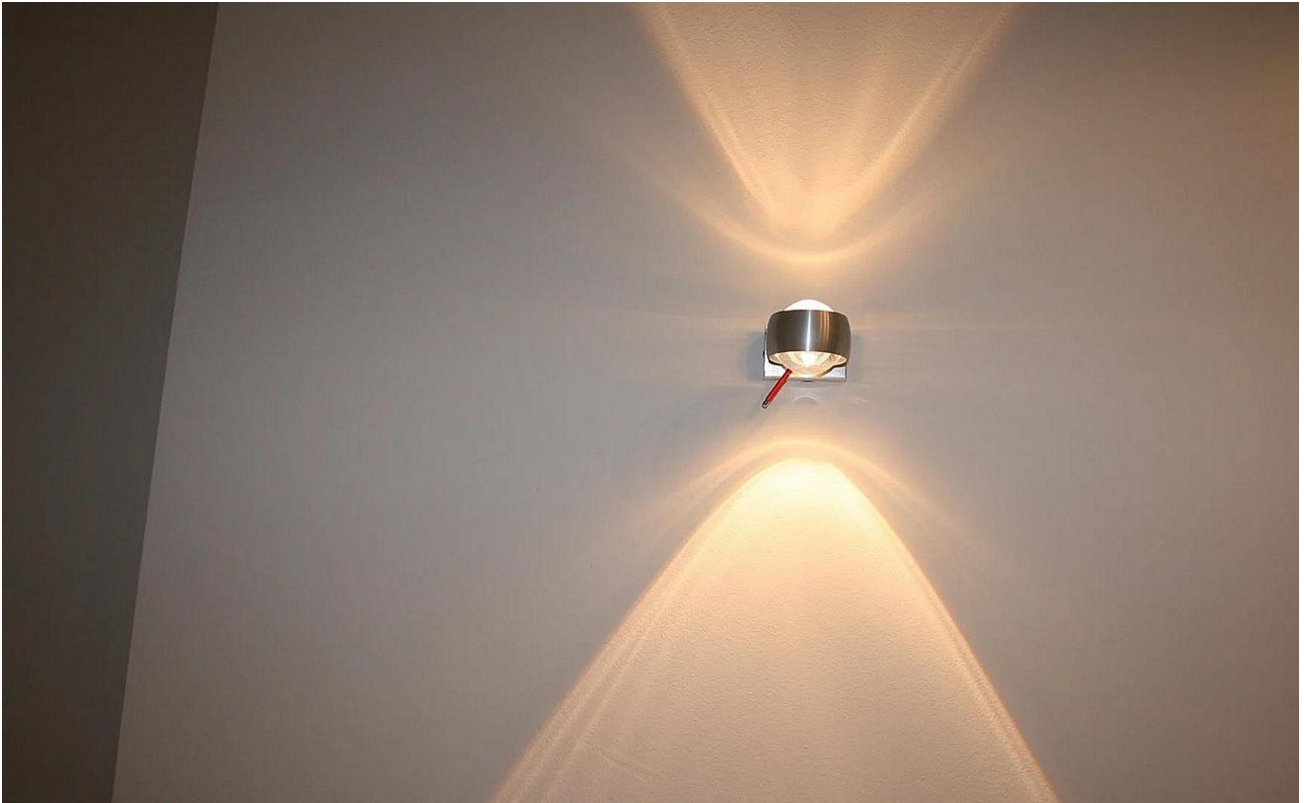
Exposé - Galerie



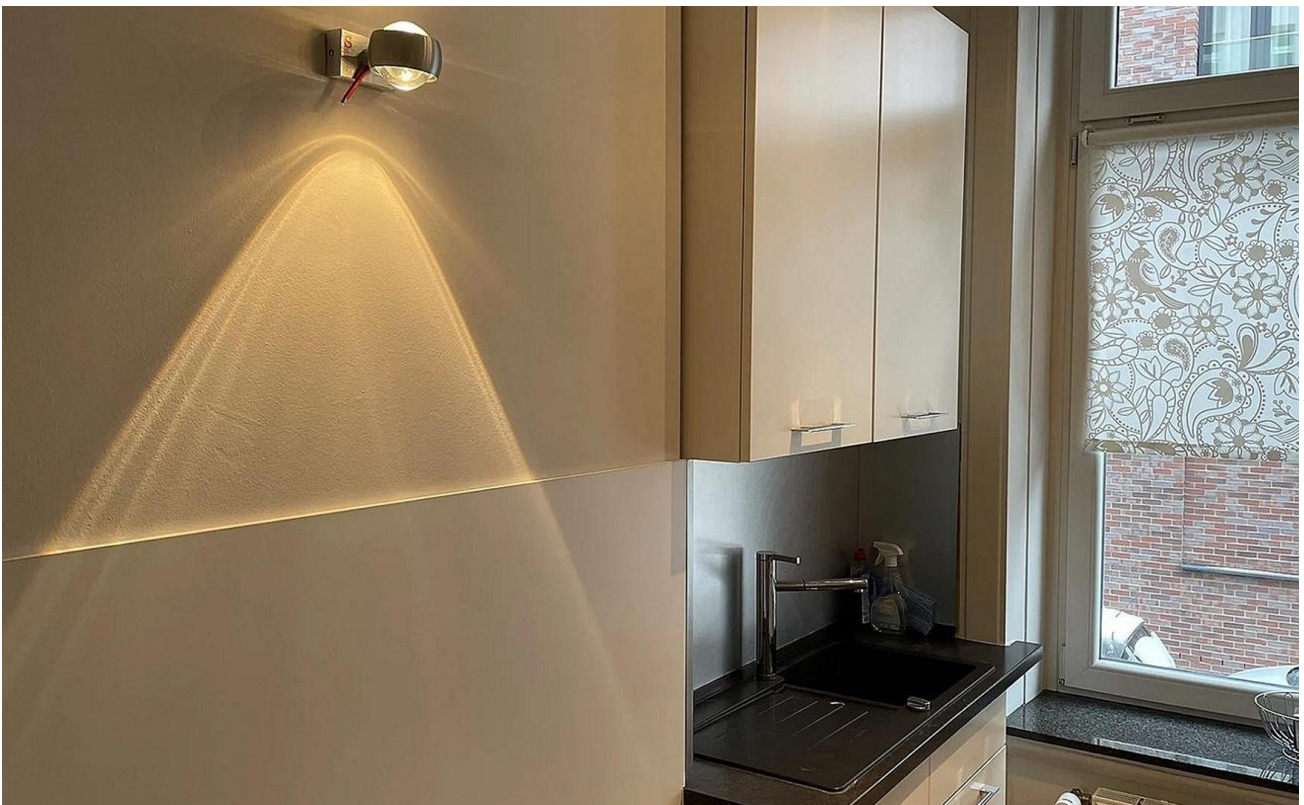
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

