

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bremen

5 Familienhaus Schwachhausen Bürgerparkviertel Bremen



Objekt-Nr. **OM-447981**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.350.000 €**

Ansprechpartner:
Norbert Krüger

Schubertstrasse, 28
28209 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1900
Grundstücksfläche	341,00 m ²
Etagen	5
Zimmer	15,00
Wohnfläche	552,44 m ²
Nutzfläche	15,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete hier als Eigentümer ein Mehrfamilienhaus in bester Lage im Bürgerpark Viertel in Bremen-Schwachhausen zum privaten Verkauf an.

Das Haus liegt wenige Gehminuten vom Bürgerpark (größter Stadtpark Deutschlands) entfernt.

In seiner unmittelbaren Nähe ist eine Grundschule sowie ein Gymnasium, ein Krankenhaus und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. 3 Gehminuten entfernt gibt es 2 Strassenbahnstationen von denen man aus die Uni, den Bahnhof, das Stadtzentrum sowie den Flughafen in wenigen Minuten erreicht.

Das Haus ist von mir (Dipl.-Ing. Architekt) in allen Bereichen wie Dach, Fenster,

Gas-, Wasser-, Strominstallation und die Zentralbrennwertheizung (vor 3 Jahren erneuert) grundsanitiert worden. Neben einer zentralen Staubsaugeranlage hat das Haus einen Glasfaseranschluss. Fenster bis zum Boden und Böden in Vollholzparket oder Granit, Partiiell Fußbodenheizung.

Von den 5 Wohneinheiten sind 4 vermietet während ich zur Zeit noch die Erdgeschosswohnung 201,69 qm mit PKW- Abstellplatz und mit großer überdachter Terasse Süd/west Lage und Garten mit Glaspavillion bewohne.

Jede Wohnung ist außergewöhnlich ruhig und hat 2 Balkone zum Garten mit Süd/West Ausrichtung.

Das Haus hat 552,44 qm Wohnfläche.

Ausstattung

Zentrale Brennwertheizung, Raumhohe Fenster mit Isolierverglasung, Parkett-, Granit-, Keramik und Laminatböden. Partielle Fußbodenheizung,

Alle Wohnungen haben eine Einbauküche und 2 Balkone in Süd/Westlage.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Schubertstrasse ist eine ruhige Straße im Bürgerparkviertel in Bremen Schwachhausen. In unmittelbarer Nähe sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, 2 Apotheken, Ärztehaus und Krankenhaus sowie Grundschule und Gymnasium und 2 Strassenbahnstationen mit denen man die Uni, Hauptbahnhof, Zentrum und den Flughafen in wenigen Minuten erreicht.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

