

Exposé

Wohnung in Heppenheim

Frisch renoviertes 1 Zi. Appartement



Objekt-Nr. OM-447980

Wohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Arno Classen

Von-Hees-Str 3
64646 Heppenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Heizkosten	35 €
Etagen	5	Summe Nebenkosten	115 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	1.200 €
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	5,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Etage	5. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 5. OG des Mehrfamilienhauses und wurde in 2026 komplett saniert.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche (inkl. Spülmaschine) und einer Waschmaschine ausgestattet.

Über den Aufzug ist die Wohnung bequem und barrierefrei zu erreichen.

Ausstattung

Einbauküche, Spülmaschine, Waschmaschine

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Heppenheim, die Kreisstadt des Landkreises Bergstraße liegt am Fuße des Odenwaldes, verkehrstechnisch zentral an der Schnittstelle zwischen dem Rhein-Main und Rhein-Neckar Gebiet.

Frankfurt, Darmstadt, Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg sind in unter 1 Stunde mit dem Zug

oder dem Auto zu erreichen.

In wenigen Minuten sind sie aber auch mitten in herrlicher Natur.

Sie lieben es bergig? Der Odenwald und das Felsenmeer mit seinen Naturschauspielen warten auf Sie!

Sie bevorzugen es eher Flach? Genießen Sie ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren durch das südhessische Ried!

Die Autobahnen A5 / A67 (Anschlussstellen Heppenheim bzw. Lorsch) sind innerhalb weniger Autominuten erreichbar

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

