

Exposé

Wohnung in Gütersloh-Friedrichsdorf

4-Zimmer Altbauwohnung mit großem Garten und Stellplatz in Gütersloh-Friedrichsdorf



Objekt-Nr. OM-447975

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Rehage

33335 Gütersloh-Friedrichsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	97,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung bietet Ihnen eine seltene Kombination aus Platz, Komfort und echten Extras:

Ein großer privater Garten und eine durchdachte Raumaufteilung machen dieses Zuhause ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Hier genießen Sie ruhiges Wohnen mit viel Freiraum – perfekt für entspannte Abende im Grünen, Kinder zum Spielen oder einfach mehr Lebensqualität.

Highlights der Wohnung:

ca. 97 m² Wohnfläche

4 gut geschnittene Zimmer

Balkon

großer, alleinig nutzbarer Garten mit Gartenhaus

zwei Stellplätze direkt am Haus

großzügige Raumaufteilung mit Altbau-Charme

Küche kann übernommen werden (optional)

Solche Kombinationen sind selten:

eigener Garten + viel Wohnfläche + zwei Stellplätze

Ob Grillabende im Sommer, Platz für Kinder oder einfach Ruhe im Grünen – hier haben Sie Möglichkeiten, die viele Wohnungen nicht bieten.

Schreiben Sie uns gerne mit ein paar Informationen zu Ihrer Person (Anzahl Personen, Beruf etc.) – wir melden uns zeitnah zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet (innenliegend).

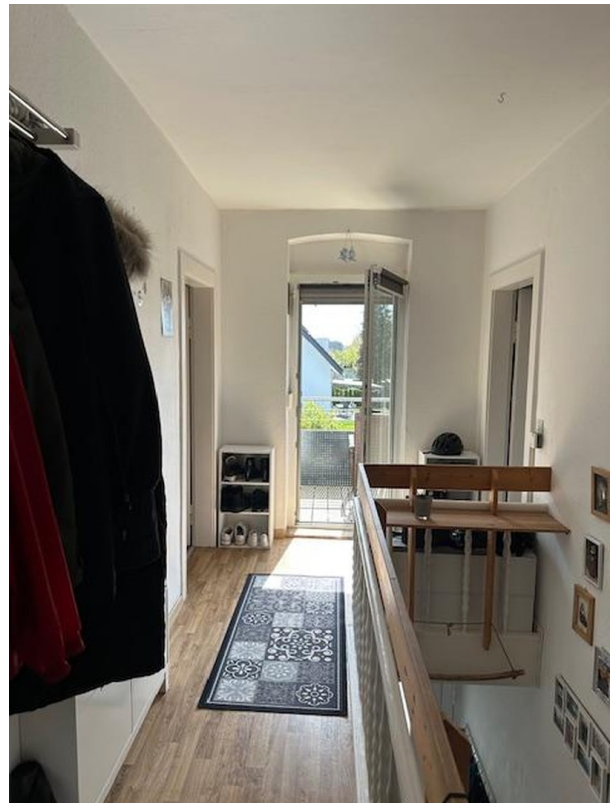
Lage

Die Wohnung befindet sich in Gütersloh-Friedrichsdorf – einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage mit guter Anbindung und angenehmer Nachbarschaft

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

