

Exposé

Einfamilienhaus in Sondheim v.d.Rhön

Einfamilienhaus mit Potenzial



Objekt-Nr. OM-447974

Einfamilienhaus

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Kraus

Sommerbergstraße 5
97647 Sondheim v.d.Rhön
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	650,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Garagen	1
Zimmer	4,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses EFH aus dem Jahr 1972 bietet viel Raum für individuelle Gestaltung und neue Ideen. Die solide Bauweise machen diese Immobilie zu einer idealen Basis für alle, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen wollen. Die Innenräume wurden frisch weiß gestrichen und bieten eine helle, freundliche Grundlage für Ihre individuelle Gestaltung. Das Bad und separate Gäste-WC wird aktuell modernisiert und sorgt künftig für zusätzlichen Wohnkomfort.

Weitere Details zeigen wir Ihnen sehr gerne persönlich bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Im Ort befinden sich 2 Gaststätten und öffentliche Verkehrsmittel. Im Nachbarort befinden sich Hausärzte, REWE-Markt, Kindergarten und Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	205,33 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

