

Exposé

Reihenhaus in Schwerin-Friedrichsthal

Gepflegtes Reihenhaus in Schwerin-Friedrichsthal



Objekt-Nr. OM-447971

Reihenhaus

Vermietung: **1.380 € + NK**

Ansprechpartner:
Reinhard Fahlbusch

Dalberger Weg 27
19057 Schwerin-Friedrichsthal
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Mietsicherheit | 3.000 € |
| Grundstücksfläche | 181,00 m ² | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.09.2026 |
| Zimmer | 5,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 122,00 m ² | Schlafzimmer | 4 |
| Nutzfläche | 27,22 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Carports | 1 |
| Nebenkosten | 90 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenhaus verfügt über 5 Zimmer über 3 Etagen.

Im Erdgeschoß befinden sich der Wohn-Essbereich mit ca. 35 qm, die Einbauküche und das Gäste WC.

Im 1. Obergeschoß sind 3 Schlafzimmer sowie das Vollbad mit Badewanne und Dusche. Und im voll ausgebauten Dach ist als weiterer Raum ein Dachstudio von c. 20 qm. Zusätzlich sind zwei Kellerräume vorhanden.

Der Wohnbereich ist durch große, bodentiefe Fenster hell und sonnig. In allen Zimmern ist hochwertiger Laminat-Boden verlegt. Der Essplatz sowie Küche und Bad sind hell gefliest. Die Terrasse und der Garten befinden sich in sonniger Süd-West-Lage.

Vor dem Haus steht ein Carport-Stellplatz zur Verfügung.

Ausstattung

Gut ausgestattete Einbauküche, Vollbad, Balkon, Keller

und Terrasse. Fußböden Laminat und Fliesen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus wird von privat vermietet und steht ab dem 01.09.2026 frei zur Verfügung.

Bei Interesse erbitte ich eine übliche Selbstauskunft.

Tel.: 017687952421

Lage

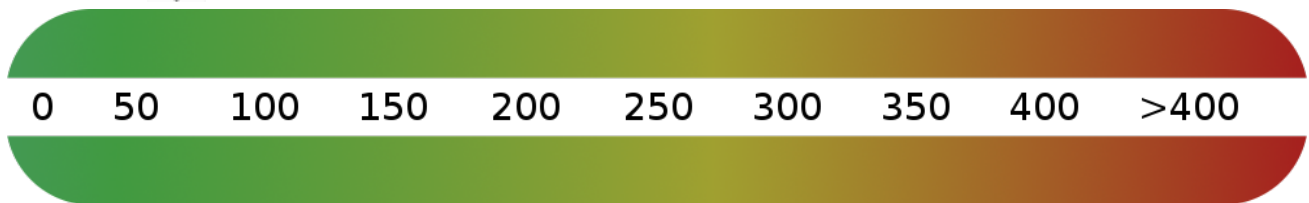
Das Haus liegt sehr ruhig in grüner Umgebung und doch zentral mit guter Infrastruktur im Nahbereich.

Infrastruktur:

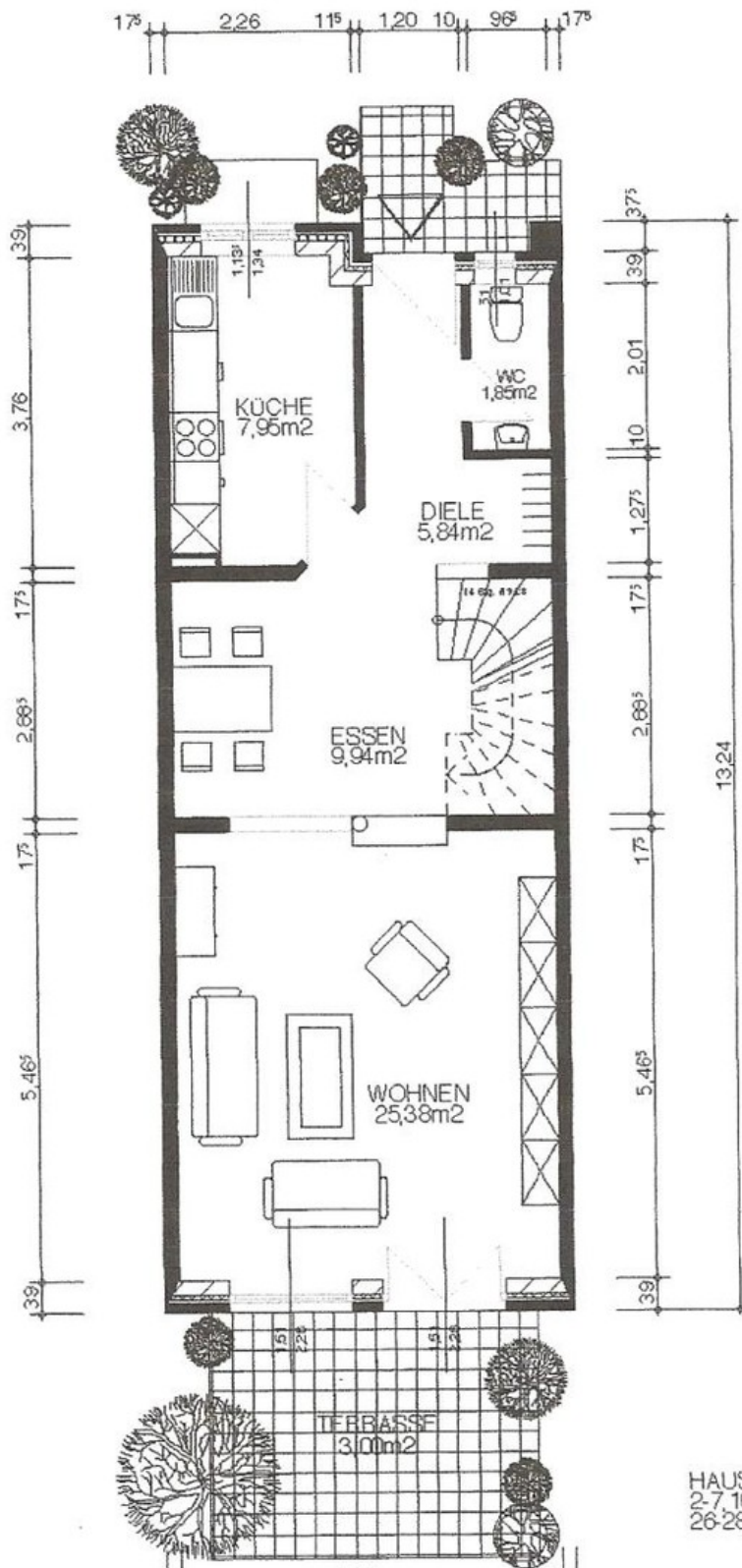
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 68,30 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Grundrisse

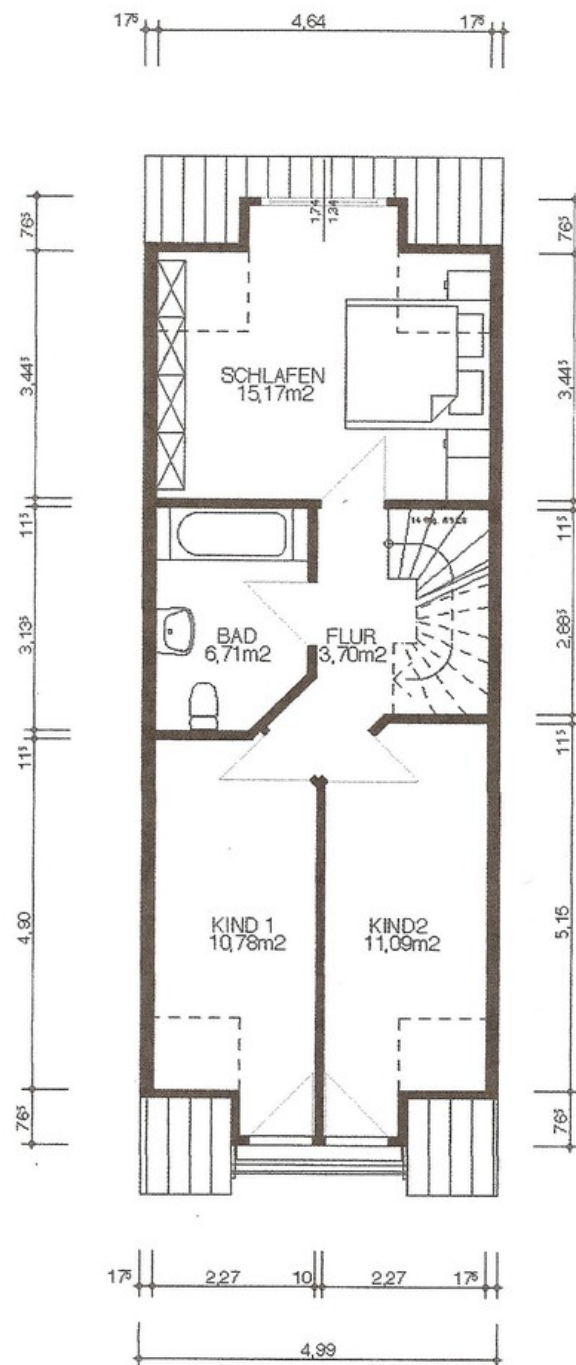


HAUS NR.:
2-7-10-15-18-
26-28,31-36

Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

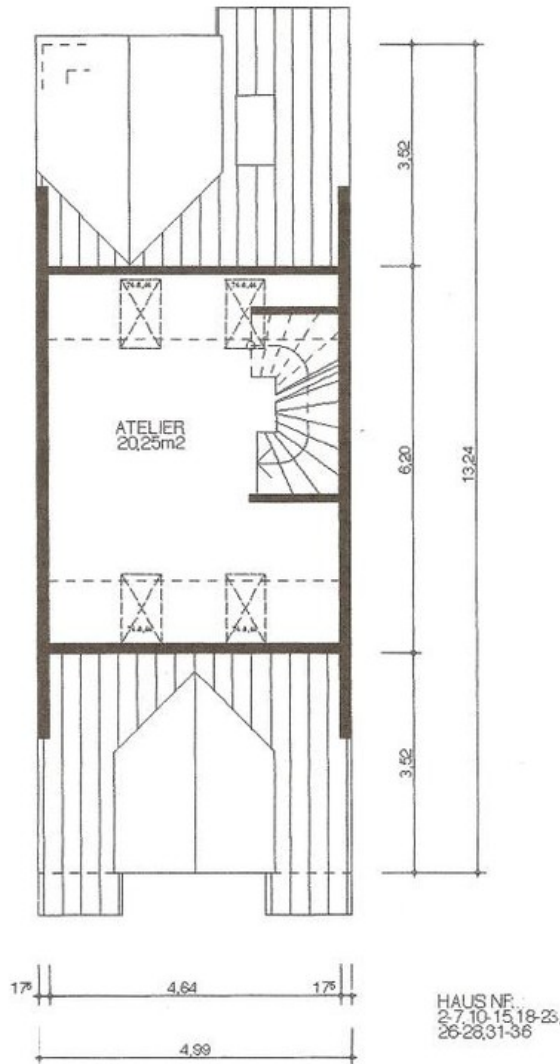
Mittelhaus: Dachgeschoß



1. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

Mittelhaus: Atelier



Dachstudio